

# كراسة

## الشروط والمواصفات

للمناقصة العامة رقم ( ٤ ) الخاصة

بصيانة ورفع كفاءة مبني الفرع والوحدات التابعة له

للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣

- جلسة الاستفسارات يوم الاحد الموافق ١١ / ١٢ / ٢٠٢٢ الساعة الثانية عشر ظهرا
- جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الاحد الموافق ٢٥ / ١٢ / ٢٠٢٢ الساعة الثانية عشر ظهرا
- قيمة التأمين المؤقت مبلغ وقدرة ( ٤٩٠٠٠٠٠٠ جنيهاً ) (فقط اربعة مليون و تسعمائة الف جنيهاً لاغير)
- قيمة الكراسة ( ٤٠٠٠ جنيهاً ) اربعة الف جنيهاً
- المناقصة خاضعه لاحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية

**ملحوظة هامة :-** على الشركات المتقدمة تقوم بتسجيل بياناتها علي موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه [WWW.etenders.gov.eg](http://WWW.etenders.gov.eg) وسيتم مراجعة بيانات الشركة علي الموقع الالكتروني للبوابة وفي حالة صحتها يتم اعتمادها بما يمكنها من الاطلاع علي نتائج البت الفني والمالي لها .

مدير الادارة الماليه

محاسب /

ميسون محمود مصطفي

بيان بمحتويات كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمناقصة  
رقم (٤) للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ الخاصة بصيانة و رفع كفاءة  
مبني الفرع و الوحدات التابعة له

م	بيان	عدد الصفحات
١	الشروط العامة و الخاصة و المتطلبات العامة	٢٥ ورقة
٢	عناصر التغيير (معامل التغيير )	١ ورقة
٣	قائمة الاصناف المعتمدة	٤ ورقات
٤	مقايسة الاعمال ( نموذج العطاء )	٢٥ ورقة
٤	مشروع العقد	٣ ورقات



# الشروط العامة و الخاصة و

## المتطلبات العامة

( ٢٥ ورقة )



## فهرس

رقم الصفحة	م البيان
	<b>دفتر (2/1) الشروط الخاصة والعامة والمتطلبات العامة</b>
١	١- الفهرس
	الباب الأول
٣-٢	٢- تعاريف
٤	٣- مقدمة الشروط العامة والخاصة
٥	٤- اقرار مقدم العطاء
٦	٥- ملاحظات عامة والشروط الخاصة والعامة وتعليمات للمتناقصين
	الباب الثاني
٨-٧	الشروط الخاصة
٩	اقرار مقدم العطاء
	الباب الثالث
١٩-١٠	الشروط العامة
	الباب الرابع
٢٥-٢٠	المتطلبات العامة

## دفتر (2/2) مقايسة الأعمال



## فهرس

رقم الصفحة	م البيان
	<b>دفتر (2/1) الشروط الخاصة والعامة والمتطلبات العامة</b>
١	١- الفهرس
	الباب الأول
٣-٢	٢- تعاريف
٤	٣- مقدمة الشروط العامة والخاصة
٥	٤- اقرار مقدم العطاء
٦	٥- ملاحظات عامة والشروط الخاصة والعامة وتعليمات للمتناقضين
	الباب الثاني
٨-٧	الشروط الخاصة
٩	اقرار مقدم العطاء
	الباب الثالث
١٩-١٠	الشروط العامة
	الباب الرابع
٢٥-٢٠	المتطلبات العامة

**دفتر (2/2) مقايسة الأعمال**

## الباب الأول

### تعريف:-

- (١) المالك (الجهة الإدارية):-  
الهيئة العامة للتأمين الصحي.
- (٢) مجال العطاء:-  
مشروع: صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.
- (٣) الغرض من العقد:-  
الغرض من العقد الذي سيبرم نتيجة لهذه المناقصة هو توفير الإشراف والعمالة والتجهيزات والعدة والمعدات والمواد والتوريدات وتنفيذ الأعمال المنصوص عليها في المناقصة وكما هو موضح في الرسومات وطبقاً للمواصفات العامة والخاصة.
- (٤) المقاول:-  
هو الشركة أو الشخص أو الجهة التي يقبل المالك عطاؤها ويتم التعاقد معها علي تنفيذ الأعمال موضوع العقد ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين من المقاول أو من يخلفونهم قانوناً ومن يسمح لهم بالعمل في المشروع.
- (٥) مهندس المقاول:-  
يعني المهندس المقيم الذي يعتمده المالك عن المقاول في الإشراف علي تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط المذكورة من الشروط العامة، ويحق للمالك ابعاد اي شخص غير مرغوب فيه عن العمل فوراً بسبب رفض أو تجاهل تعليمات (ممثل المالك) المشرف أو بسبب عدم الكفاءة أو اساءة التصرف ومخاطبة مهندس المالك بطريقة غير لائقة وعلي المقاول استبدال الشخص الغير مرغوب فيه باخر خلال اسبوع من تاريخ إستلام أمر الإبعاد وفي حالة تقاعس المقاول عن تدبير البديل المناسب والذي يوافق عليه المالك توقع علي المقاول غرامة مالية بمعدل خمسائة جنيهاً يومياً وبدون حد أقصى لصالح المالك وذلك لحين وجود المهندس البديل وتخضع من مستحقات المقاول.  
يجب علي المقاول أن يتبع وينفذ بدون تأخير وبكل دقة التعليمات التي يصدرها اليه ممثل المالك كما يجب عليه أن يخطر ممثل المالك بالتفصيل بجميع المسائل المتعلقة بالأعمال وبالمواد اللازمة للمشروع.
- (٦) عنوان مكتب المقاول:-  
العنوان الذي يعتبر محلاً مختاراً لارسال المكاتبات والاحذارات الصادرة اليه وتعتبر المكاتبات والاحذارات التي تترك له فيه أو ترسل بطريق البريد الموصي عليه الي هذا العنوان كأنها أعلنت اعلاناً صحيحاً وكل كتاب يرسل بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد عليه يعتبر كأنه وصل اليه في ميعاده الا اذا ثبت عكس ذلك.
- (٧) الأعمال:-  
تعني جميع الأنشطة والانشاءات والأشغال والخدمات والمرافق والشبكات والتوريدات والاصلاحات والصيانة والتركيبات وغيرها من الأعمال المطلوب من المقاول تنفيذها وتقديمها بموجب مستندات التعاقد.
- (٨) الرسومات:-  
هي الرسومات المشار اليها في المستندات المتعلقة بالمشروع سواء الرسومات التصميمية أو التنفيذية باصداراتها المختلفة وأي تعديلات يتم اجراؤها علي هذه الرسومات وكذا أيه رسومات أخرى يتم تقديمها بمعرفة المقاول ويتم الموافقة عليها واعتمادها كتابةً ويقرها المالك أثناء التنفيذ.
- (٩) المواصفات:-  
يقصد بها المواصفات الفنية العامة والخاصة بالمشروع ومواصفات الأكواد المصرية والمواصفات القياسية المصرية الصادرة عن الهيئة للتوحيد القياسي والقرارات الوزارية الصادرة من مركز بحوث البناء والاسكان وتعديلاتها والمواصفات الفنية الدولية التي يتم الاشارة اليها.
- (١٠) مستندات التعاقد:-  
يعني عقد الاتفاق بكافة شروطه والعطاء بكافة مستنداته:-
  - ١- أصل كراسة الشروط وتشمل (جداول الكميات - المواصفات الفنية - شروط خاصة- شروط عامة).
  - ٢- صيغة العقد.
  - ٣- البرامج الزمنية المعتمدة (وتقدم بمعرفة المقاول).
  - ٤- خطابات الضمان الصادرة من البنوك المصرية.
  - ٥- محاضر الأعمال والمخاطبات التي تتضمن اتفاقات بين الطرفين وأي مستندات أخرى يري الطرفان اضافتها الي العقد فيما بعد.
- (١١) الموافقة:-  
تعني الموافقة الكتابية والمعتمدة من المالك وفقاً لطبيعة البند.

**١٢) أمر التعديل:-**

هو الوثيقة التي يصدرها المالك ويكلف المقاول بمقتضاها القيام بأعمال تدخل في نطاق العقد ويجوز ان تصدر الوثيقة المذكورة بدون موافقة المقاول علي أن تكون خاضعة للقيود المنصوص عليها في خصوص التغيير في كميات البنود والتعديل والزيادة في العمل.

**١٣) مدة تنفيذ المشروع:-**

تعني المدة المقررة والمحددة لنهوه كافة أعمال المشروع والمدد المحددة لكل مرحلة من مراحل المشروع من خلال البرنامج الزمني المعتمد وبما لا يتعدى التاريخ المحدد لاستلام اخر مراحل المشروع وطبقاً لاشتراطات التعاقد.

**١٤) معدات الانشاء:-**

هي الأدوات والمهمات والاليات والمستودعات وغير ذلك مما يلزم لاغراض انشاء وصيانة المشروع والأعمال المطلوبة طبقاً للعقد ولا تشمل المواد والأشياء الاخرى التي تكون او التي يقصد منها ان تكون جزءاً من الانشاءات الدائمة.

**١٥) قيمة العقد:**

هي القيمة الاجمالية المذكورة في صيغة العقد وتكون خاضعة للزيادة او النقصان وفقاً للتنفيذ الفعلي النهائي للمشروع.

**١٦) الأعمال المؤقتة:**

هي كافة الأعمال والانشاءات ذات الصفة المؤقتة التي تلزم لتنفيذ او اتمام او صيانة الأعمال او لاغراض المشروع موضوع التعاقد.

**١٧) قوائم الكميات والفئات:-**

هو جداول كميات الأعمال التقديرية التي تحدد فئات الأسعار النهائية والمبالغ والمقطوعية لاي جزء محدد من العمل وهذا الجدول غير نهائي بالنسبة للكميات الأعمال كما سيرد فيما بعد.

**١٨) الموقع:-**

هو الاراضي والأماكن التي سينشأ عليها وأيه أراضي أو أماكن يخصصها المالك لاغراض العقد وتحددها الرسومات أو المواصفات أو أي من مستندات العقد كجزء من الموقع.

**١٩) اعتماد الأعمال:-**

تعني الموافقة الخطية من قبل مهندس المالك علي الأعمال.

**٢٠) بدء العمل:-**

يعني التاريخ الذي تم الاتفاق عليه بين المالك والمقاول علي بدء تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها ليبدأ هذا التاريخ من اليوم التالي لتسليم الموقع للمقاول في حالة تسمح له بالبدء في تنفيذ الأعمال موضوع العقد مع تحرير المحضر الدال علي ذلك موقعاً عليه من المالك والمقاول، وفي حالة طلب دفعة مقدمة يكون ميعاد بدء العمل من تاريخ استلام قيمة الدفعة المقدمة علي أن يكون قد تم استلام الموقع خالي من الموانع من قبل المقاول.

**٢١) التاريخ:-**

هو اليوم والشهر والسنة المحسوبة بموجب التقويم الميلادي.

**٢٢) القانون الحاكم:-**

هو قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وقانون تفضيل المنتج المصري في العقود الحكومية والصادر بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ واللوائح التنفيذية والقوانين المصرية وتعديلات مجلس الدولة.

**٢٣) المكون الصناعي:-**

تعهد بالا تقل قيمة المكون الصناعي المصري عن ٤٠% من قيمة العرض المقدم من المقاول طبقاً للمادة الثانية من قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٦٥٦ لسنة ٢٠١٥ بشأن إصدار اللائحة التنفيذية لقانون تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية رقم ٥ لسنة ٢٠١٥.

**٢٤) مدة سريان العطاءات:-**

مدة سريان العطاءات ٩٠ يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

توقيع مقدم العطاء

### مقدمة الشروط الخاصة والعامة

تحتوي هذه الكراسة علي الشروط العامة والخاصة للمناقصة العامة رقم ( ) لسنة ٢٠٢٢/٢٠٢٣ لمشروع/ صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

تسري علي هذه المناقصة فيما لم يرد بها نص خاص أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والاكواد المصرية للتصميم والتنفيذ ومواصفات الهيئة المصرية العامة للتوحيد القياسي.

١- تتضمن مستندات العطاء المستندات التالية:

• دفتر (٢/١) الشروط الخاصة والعامة.

- تعاريف

- الشروط الخاصة.

- الشروط العامة.

- المتطلبات العامة.

• دفتر (٢/٢) قوائم الكميات والفئات للأعمال.

• رسومات العطاء.

١- علي المقاول عمل رسومات الورشة (Workshop Drawing) وكذلك الرسومات النهائية من واقع المنفذ بالطبيعة (As Built) كما يلزم تقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتقديم طلبات اعتماد المواد والخامات والمهمات للاعتماد من المالك فور استلام الموقع.

٢- الكميات الواردة بقوائم الكميات والفئات هي كميات تقريبية المقصود بها توضيح حجم الأعمال بصفة عامة وحاسب المقاول عن الكميات التي يتم تنفيذها فعلاً من واقع الرسومات التنفيذية او بناء علي التعليمات الكتابية التي يصدرها المالك أثناء التنفيذ ولا يحاسب عن أي أعمال تكون نفذت مخالفة لذلك.

٣- علي المقاول مطابقة الرسومات واخطار المالك بأي اختلافات فيما بينها كما يلزم اعداد رسومات تنسيق فني بين التخصصات المختلفة واعتماده من المالك ضمن الرسومات التشغيلية.

٤- المقاول مسنول عن تنفيذ جميع الأعمال اللازمة لنهوه المشروع علي أكمل وجه سواء ذكرت هذه الأعمال بالجدول أو لم تذكر وفي حالة وجود أو طلب أي بنود لأعمال لم ترد بالجدول فينتفق علي فئاتها قبل التنفيذ وفقاً للجنة تحديد الأسعار بشرط مناسبتها لأسعار السوق ويتم التعاقد علي تنفيذها بالاتفاق المباشر.

٥- من حق المالك الامر بتنفيذ أو عدم تنفيذ أي من الوحدات أو المنشآت أو الأعمال أو البنود الواردة بجدول الكميات بدون اعتراض المقاول.

٦- يتم عقد اجتماع يحضره ممثلي المالك وممثلوا مقدمي العطاءات للرد علي استفسارات مقدمي العطاءات وذلك يوم / / ٢٠٢٠.

كما يجوز عقد اجتماع اخر لنفس الغرض يتم تحديد مواعده لاحقاً لهذا الاجتماع لاستكمال الرد علي الاستفسارات.

٧- تعتبر الملاحظات السابقة جزءاً لا يتجزأ من مستندات التعاقد ومكملة لكراسة الشروط العامة ومواصفات الفنية الخاصة بالمشروع

توقيع مقدم العطاء



إقرار من مقدم العطاء

.....: عنواننا في جمهورية مصر العربية  
.....: ومسجل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء برقم  
.....: ومسجل بالسجل التجاري للمقاولين برقم  
.....: تحريراً في  
.....: توقيع مقدم العطاء أو المفوض عنه  
.....: العنوان أو الرقم البريدي  
.....: البلد والمدينة:  
.....: رقم التليفون  
.....: الاسم  
.....: الوظيفة  
.....: التوقيع

ملاحظات عامة والشروط الخاصة والعامة وتعليمات للمتناقصين

ملاحظات عامة لمقدمي العطاء :-

- ١- يجب علي مقدمي العطاءات تحري الدقة في كافة بنود المظروف الفني حيث أن هذه البنود سوف تقيم فنياً وأي خطأ بها قد يؤدي إلي رفض العطاء فنياً.
- ٢- المقاول مسنول عن استخراج تراخيص البناء وإستخراج وإحضار كافة الشهادات والرسومات والإقرارات المطلوبة للتراخيص علي حسابه مع إعطاء المالك تقريراً إسبوعياً مدعم بالمستندات والمخاطبات بينه وبين أى جهة حكومية أو غير حكومية أو أي من الجهات المختصة والذي يوضح موقف التراخيص في حينه مع معاونة المالك للمقاول في الحصول على المستندات المطلوبة من المالك بناء على طلب الجهة المختصة.
- ٣- يجب علي مقدم العطاء تقديم برنامج زمنى تفصيلي للأعمال المطلوب تنفيذها وبما يتفق مع خطة التنفيذ.
- ٤- في حالة وجود أي بند إضافي يري مقدم العطاء ضرورة وجوده في المقايسة المرفقة وذلك لإمكان تنفيذ الأعمال وتسليمها طبقاً لأصول الصناعة والرسومات فيجب أن عليه أن يتقدم به بخطاب منفصل الي لجنة الرد علي الاستفسارات في الموعد المحدد لذلك.

## الباب الثاني

### الشروط الخاصة

#### ١- الغرض من المناقصة :-

- ١- تنفيذ مشروع صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له. ( طبقاً للوحدات المعدة من قبل ادارة الفرع ) وذلك علي أن يتم تنفيذ العملية بالكامل طبقاً لمستندات العطاء المرفقة بالمشروع وطبقاً لتعليمات المالك والمواصفات والأكواد المنظمة للأعمال.
- ٢- على مقدم العطاء الأخذ في الاعتبار أن شروط عقد التنفيذ ملزمة له ولها (شروط العقد) الأفضلية المطلقة إذا ما تعارض أي من بنودها مع أي شرط أو بند يرد ضمن أي مستند آخر من مستندات العطاء.
- ٣- على المقاول أن يلتزم في تنفيذه لكافة الأعمال بالمشروع ( الاعتيادية والصحية والكهربائية .... الخ ) بالمواصفات والشروط والتعليمات الخاصة بالجهات الرسمية المسنولة عن هذه الأعمال وعليه تنفيذها كما لو كانت واردة أصلاً ضمن مستندات المشروع وتعتبر جزء لا يتجزأ منها ومكتملة لها ، وكذلك يعتبر الكود المصري المحدد للمواصفات الفنية للأعمال متمم لمواصفات المشروع وجزأ لا يتجزأ منها ومن ضمن مستندات المشروع وعلى المقاول تسليم للمالك عدد ١ نسخة أصلية كاملة من أجزائها.
- ٤- على المقاول أن يعين عدداً كافياً من المهندسين من ذوي الخبرة والكفاءة في كافة التخصصات على أن يوافي المالك بأسماء وأرقام العضوية بنقابة المهندسين وسابقة الخبرة لجميع المهندسين المعنيين بالمشروع وذلك بعد توقيع العقد بأسبوعين على الأكثر ويقوم المالك بمراجعة خبراتهم ولا يجوز تعيين إلا من يعتمدهم المالك.
- ٥- على مقدمي العطاء معاينة مواقع العمل بمعرفتهم وعلى مسئوليتهم الخاصة للحصول على كافة المعلومات اللازمة لتقديم العطاء معاينة نافية للجهالة ويكون تفسير للمالك لمنطوق البند ومشمولاته ملزماً لكافة الأطراف عند حدوث أي خلاف.
- ٦- في حالة وجود استفسار أو شك أو غموض في معنى أي مستند من مستندات العطاء فعلى مقدمي العطاءات أن يبادروا إلى كتابة مثل هذا الشك إلى لجنة الرد على الاستفسارات في موعد قبل تاريخ لجنة الرد على الاستفسارات وتسليمه باليد للحصول على الرد في أسرع وقت ممكن قبل تسليم العطاء ويكون تفسير لجنة الرد على الاستفسارات لمنطوق البند ومشمولاته ملزماً عند حدوث أي اختلاف.
- ٧- المالك غير مسئول عن أي خطأ أو زيادة أو نقص في الأسعار التي تكون نتيجة خطأ مقدم العطاء عند الدراسة وإعداد عطاؤه.
- ٨- على المقاول ضرورة توفير مهندس مكتب فني متخصصين في عمل الرسومات الكاملة التنفيذية التفصيلية للمشروع بحيث تكون متوافقة مع الكود واشترطات الجهات الحكومية المختصة (الاعمال الإعتيادية - الصحية - الكهرباء - التكييف وخلافه) لاعتماد كافة التفاصيل من المالك قبل التنفيذ طبقاً لشروط الكود المصري.
- ٩- يضمن المقاول سلامة المنشآت من الناحية الإنشائية والمعمارية وكذلك جودة التنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة لأي جزء من المشروع سنة كاملة من تاريخ استلام المشروع كاملاً ابتدائياً وعليه إجراء الإصلاحات اللازمة لأي تلفيات يطلب منه إجرائها وذلك بمعرفته وعلى نفقته إذا كان السبب في التلفيات او العيوب بسبب يرجع للمقاول وهذا لا يخل بالضمان العشري للمشروع طبقاً للقانون المدني.
- ١٠- على المقاول الذي سيرسو عليه العطاء ضرورة تقديم أسماء مقاولي الباطن المتخصصين على أن يوضع سابقة الأعمال لكل منهم في هذه المجالات للمالك قبول أو رفض أوراق أي منهم دون اعتراض من المقاول.
- ١١- يصاحب العطاء تأمين مؤقت قيمته ( ٤٩٠٠٠٠٠ ) بتحويل بنكي او بخطاب ضمان غير مشروط ولمدة ١٢٠ يوم من تاريخ فتح للمظاريف الفنية ويكون ساري المفعول حتى البت في العطاءات او مستحقات قابلة للصرف .

- ١٢- سيتم استبعاد العطاءات المخالفة للشروط العامة للمناقصات كما لا يجوز تقديم العطاءات على نماذج أوراق خاصة بالمقاول وتعاد جميع الرسومات والأوراق والمستندات المسلمة إلى مقدمي العطاءات والمختومة بخاتم المالك بعد استيفائها ودراستها وموقعة ومختومة من المقاول.
- ١٣- مدة تنفيذ المشروع (عامين ميلاديين كاملاً) تبدأ من تاريخ اول امر اسناد علي ان يكزن تنفيذ كل موقع بأمر اسناد منفصل وبمده زمنية يتم تحديدها بأمر الاسناد الخاص بالموقع وطبقاً لحجم الاعمال والجدول الزمني للتنفيذ المعتمد من المالك اعتباراً من تاريخ استلام الموقع خالياً من الموانع بشرط تحقيق استلام الموقع أولاً.
- ١٤- إذا تأخر المقاول في تسليم المشروع عن المدة المحددة له لاسباب ترجع اليه سيتم توقيع غرامة تأخير طبقاً للمنصوص عليها في بالكراسة.
- ١٥- على المقاول الذي يرسو عليه العطاء الالتزام بدراسة وتقديم برنامج زمني موقع منه وموضح به كافة الأعمال وتوقيات الانتهاء من تنفيذها حسب المراحل المختلفة وذلك في خلال المدة المحددة لنهـو العملية على أن يعتمد من ممثل المالك خلال أسبوعين من استلام امر الاسناد.
- ١٦- المالك غير ملزم بتوفير أي مواد لازمة للتنفيذ ويحتاج الحصول عليها إلى تصاريح خاصة أو استيراد وعلى المقاول بنفسه وبدون الاعتماد على المالك أن يقوم بتوفير تلك المواد من السوق المحلية دون أن يؤثر على تأخير الأعمال الواردة بالبرنامج الزمني ولا يستحق بأي حال من الأحوال فروق أسعار قد تنتج عن اختلاف أسعار العملات الأجنبية وعلاقتها بالمحلية.
- ١٧- على المقاول تقديم كافة الكتالوجات الفنية التي على أساسها تتم دراسة عطاءه وفقاً للمستندات المقدمة منه وذلك بالمظروف الفني للعطاء.
- ١٨- تختص محاكم مجلس الدولة المصري بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير او تنفيذ العقد.
- ١٩- الأسعار شاملة كافة الضرائب والتأمينات بما في ذلك ضريبة المبيعات بكافة أنواعها.
- ٢٠- يحق للمالك تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص في حدود (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.
- ٢١- شروط الأمان للموقع : ( Safty PLANS ) :
- على المقاول تأمين سلامة العمالة وجهاز الأشراف والزوار بالموقع بوضع الأسوار اللازمة حول المناور وعلى السقالات والممرات وخلافه ووضع الإشارات اللازمة لتحديد الحركة والتحذيرات اللازمة بخط واضح وألوان ملفته للناظرين.
- يعتبر الإخلال بأى من شروط التأمين والسلامة للعاملين والزوار وجهاز الإشراف مسنولية المقاول المسنولية التامة وأى تقصير من قبله يعرضه للمساءلة القانونية.
- ٢٢- شروط البيئة وقوانينها :
- يقوم المقاول باتباع شروط البيئة وقوانينها الملزمة أثناء العمل بالموقع.

توقيع مقدم العطاء

إقرار مقدم العطاء

نقر نحن شركة ..... بالالتزام بكافة ما ورد بمستندات العطاء الخاصة بتنفيذ مشروع صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له ،والعرض الفني المقدم منا وأن الأسعار الواردة بالعرض المالي المقدم منا شاملة لضريبة القيمة المضافة علي خدمة المقاولات ولا يحق لنا الادعاء بغير ذلك بعد موعد فتح المظاريف الفنية، وملتزم بكافة ما ورد بالكود المصري لمواصفات بنود الأعمال والالتزام التام بالتنفيذ طبقا للأصناف والمواد المقبولة بالعرض الفني المقدم منا والواردة بمستندات العطاء، وملتزم بتعليمات طاقم الإشراف علي العملية (المالك) طبقا لشروط العملية وكذا اعتماد كافة المواد والمهمات ومقاولي الباطن قبل التنفيذ من المالك وطبقا لشروط العملية.

ونتنازل عن ايه شروط فنية أو مالية تخالف ما جاء بمستندات العطاء وقانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

وهذا إقرار من شركتنا بذلك،،،،

المقر بما فيه.....

خاتم الشركة.....

توقيع مدير الشركة.....

### الباب الثالث

#### الشروط العامة

#### ❖ بند (١) تقديم العطاءات :-

تقدم العطاءات في مظاروفين مغلقين أحدهما فني والآخر مالي ويحتوي المظاروف الفني علي التأمين المؤقت المطلوب بالإضافة إلي البيانات والمستندات الواردة ويحتوي المظاروف المالي علي قوائم الأسعار وطريقة السداد وكافة الشروط التي لا تؤثر في القيمة المالية للعرض دين تعارضها مع شروط العطاء الأصلية.

#### ❖ بند (٢) محتويات المظاروف الفني :-

١. أصل مستندات العطاء كاملة موقعة مختومة بخاتم مقدم العطاء.
٢. جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم مدعمة بالكتالوجات.
٣. طريقة التنفيذ.
٤. البرنامج الزمني التنفيذي.
٥. بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند لها الإشراف علي تنفيذ العملية.
٦. بيانات كاملة عن مقاولي الباطن.
٧. سابقة الأعمال.
٨. بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد (القيد في السجل التجاري أو الصناعي) أو سجل المستوردين وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجباً قانوناً حسب الأحوال.
٩. بطاقة عضوية الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء بفئة لا تقل عن الفئة الأولى لأعمال تشغيل وصيانة المباني.
١٠. البطاقة الضريبية موضحاً بها آخر إقرار ضريبي.
١١. شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة.
١٢. بيان الشكل القانوني للجهة المتقدمة بالعطاء والمستندات الدالة علي ذلك.
١٣. صورة آخر ميزانية معتمدة من المحاسب القانوني.
١٤. شهادة تفيد بعدم وجود أية حجوزات جزئية أو كلية علي الشركة أو أياً من مالكيها وعدم وضع أي منهم تحت الحراسة.
١٥. شهادة تفيد بتوقيع المدير العام وختم الشركة المعتمد.
١٦. شهادة من البنك الذي تتعامل معه الشركة ووضع الشركة في التعامل مع البنوك.
١٧. لا يلتفت إلي العطاءات غير المصحوبة بكامل قيمة التأمين المؤقت.
١٨. تقدم طلبات رد التأمين إلي المالك مصحوبة بالإيصال الرسمي الذي أعطي له.

#### ❖ بند (٣) : محتويات المظاروف المالي :-

- ١- أصل مقايضة الأعمال الواردة بالعطاء وفناتها مكتوبة بالقلم الجاف والأرقام والحروف ومجمعة ولا يجوز استخدام القلم الرصاص كما لا يجوز الكشط أو التعديل أو التغيير في الكميات أو المواصفات حيث أن أي تعديل في المقايضة يؤدي إلي بطلانها ويجب التوقيع وختم كل صفحة من صفحات المقايضة.
- ٢- أي أوراق أخرى خاصة بالعرض المالي يرغب المقاول في تقديمها.

#### ❖ بند (٤) : مطابقة العطاءات للمواصفات :

يجب علي مقدمي العطاءات أن يتحروا بأنفسهم قبل تقديم عطاءاتهم عن طبيعة العمل والشروط للعملية وأن يحصلوا بأنفسهم علي المعلومات الكافية عن كل المسائل التي يمكن بأي كيفية أن تؤثر علي فئات وأثمان ومخاطر والتزامات المقاول بموجب العقد وفي حالة رسو العطاء علي المقاول فإنه يلتزم بتقديم الرسومات التنفيذية للمشروع واعتمادها من المالك قبل البدء في التنفيذ.

#### ❖ بند (٥) الأثمان :-

يجب أن تقدم العطاءات بالجنية المصري بطريقة تبين بها كل بند علي حدة حسب المبين بجداول الفئات المرفقة أو أي ترتيب آخر منصوص عنه وأي تغيير يجب بيانه والتوقيع عليه وختمه من مقدم العطاء. للمالك الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المالية إذا اقتضى الأمر ذلك وأن وجد اختلاف بين المبين بالأرقام والسعر المبين بالحروف يعول علي السعر المبين بالحروف. ويجب علي مقدم العطاء أن يلاحظ أن فئاته الواردة بالعطاء هي التي ستكون عليها المحاسبة النهائية. وعلي مقدم العطاء أن يحدد عطائه الفنية والجملة لكل بند من البنود موضوع المناقصة والمدرجة في جداول الفئات المرفقة فإذا سكت عن تحديد الفئة لأي بند فيها، تاركاً الخانات المخصصة لهذا التحديد بيضاء فإن للمالك الحق في استبعاد عطائه أو تنفيذ الآتي:-

أ- عند تقدير قيمة العطاء والمقارنة بينه وبين سائر العطاءات المقبولة فنياً يحق للمالك أن يعتبر مقدم العطاء قد ارتضى مقدماً

أن توضع للبند الذي سكت عن ملئ خاناته فنة تساوي أكبر فنة لنفس البند في جميع العطاءات المقبولة فنياً وذلك فقط من أجل المقارنة بين عطائه وبين سائر العطاءات المقبولة فنياً ومع مراعاة ما سيأتي في الفقرة التالية.

ب- علي أنه في ما إذا قبل العطاء فإن صاحبه يعتبر قابلاً دون منازعة أو معارضة التعاقد مع المالك علي أساس أن فنة البند الذي سكت عن ملئ خاناته هي أقل فنة لنفس البند في جميع العطاءات المقبولة فنياً ويجري الحساب بينه وبين المالك في شأن ذلك البند علي أساس تلك الفنة الأقل.

#### ❖ بند (٦) آخر موعد لتقديم العطاءات:

يقبل تقديم العطاءات حتى الساعة (الثانية عشر ظهراً) من يوم فض المظاريف المحدد بالاعلان ولن يلتفت إلى أي عطاء يسلم بعد الميعاد المحدد ويدرج في كشف العطاءات المتأخرة.

ولا يجوز قبول أي عطاء أو أي تعديل فيه بالفاكس سواء أكان هذا التعديل بالزيادة أو النقص حتى ولو وصل الفاكس للجهة المختصة قبل فتح المظاريف ما لم يقدم تأييد كتابي بذلك في نفس الوقت من مقدم العطاء أو من وكيله المفوض قبل البدء في فتح المظاريف ويمكن لمقدمي العطاءات أو مندوبيهم المعتمدين الحضور وقت فتح المظاريف لسماع قراءة أثمان العطاءات المختلفة عند فتحها.

ولا يلتفت بأي حال من الأحوال إلى أي إدعاء من صاحب العطاء يقدم بعد فتح المظاريف بحدوث خطأ في عطائه وتكون النتائج المصوبة هي التي يعول عليها في تحديد قيمته. وإذا رغب مقدم العطاء في وضع اشتراطات خاصة فعلية أن يبينها في خطاب مستقل يرافق عطائه علي أن يشير إلى هذا الخطاب في العطاء نفسه.

#### ❖ بند (٧) المدة التي يجوز فيها سحب العطاء نفسه:

يشترط المالك ويقبل مقدم العطاء أن يبقى عطائه قائماً لا يمكن سحبه لمدة ثلاثة شهور من التاريخ لفتح المظاريف الفنية باللجنة المقدمة إلى أن يجدد تلقائياً طالما لم يبت في العملية ولحين الانتهاء من البت والترسية.

وإذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للمالك دون حاجة الي إنذار أو الاتجاه الي القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل علي حصول ضرر.

#### ❖ بند (٨) وجوب اتباع الشروط المقدمة :-

للمالك الحق تبعاً للتقدير المطلق في رفض أي عطاء لم تتبع فيه الشروط المقدمة تماماً بالمظروف الفني أو المالي علي أنه بالنسبة للشروط الخاص بضرورة إيداع مبلغ التأمين المؤقت المحدد بالعطاء فإن عدم استيفاء الشرط يؤدي إلى استبعاد العطاء.

#### ❖ بند (٩) المواد التموينية :-

في حالة خضوع أي مادة لازمة لتنفيذ الأعمال لضرورة الحصول علي إذن أو ترخيص أو أي شرط تمويني حكومي يجوز أن يقوم المالك بتقديم أية تسهيلات للمقاول في الحصول على هذه المواد ولا يعتبر عدم استطاعته صرفها أثناء التنفيذ للعقد بالكميات المطلوبة لسير العمل مبرراً لتأخير التنفيذ أو الحصول على فروق أسعار وعموماً علي المقاول تدبير جميع المواد اللازمة للتنفيذ بمعرفته وبالأسعار السائدة ولا يلتزم المالك بدفع فروق الأسعار عن أي زيادات رسمية في أسعار المواد تحدث أثناء التنفيذ وعن الأعمال المتبقية من تاريخ صدورها.

#### ❖ بند (١٠) الدفعة المقدمة :-

يجوز أن يصرف المالك للمقاول دفعة مقدمة عن الأعمال بحد أقصى نسبة ٢٥% (خمس وعشرون بالمائة) من القيمة الإجمالية للعطاء وذلك مقابل خطاب ضمان غير مشروط وغير محدد المدة وصادر من أحد البنوك المصرح لها بإصدار خطابات ضمان ويتم خصم الدفعة المقدمة على المستخلصات المقدمة من المقاول بنفس النسبة من قيمة الأعمال المدرجة بكل مستخلص علماً بأنه سيتم تقييم فائدة الدفعة المقدمة أثناء التقييم المالي والمقارنة بين العطاءات.

#### ❖ بند (١١) اللافتات :-

علي المقاول أن يورد ويثبت علي حسابه عدد ٢ لافتة طوال مدة التنفيذ للعقد تحمل اسم المشروع واسم المالك واسم المقاول وبيانات الرخصة للمشروع وتثبت بالأماكن التي يحددها المالك علي أن تكون مسنولية إصدار أي تراخيص لازمة لذلك مسنولية المقاول وعلي نفقته.

#### ❖ بند (١٢) السماح للمقاولين المتخصصين التابعين للمالك بالعمل :-

يلتزم المقاول بالسماح للمقاولين المتخصصين التابعين للمالك بتنفيذ الأعمال الموكله إليهم وذلك أثناء تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد مع إلزام المقاول بعدم إعاقتهم في تنفيذ الأعمال الموكله إليهم بأي صورة كانت وإلا فسوف يتحمل جميع الأعطال وتكاليفها التي تنتج عن إعاقتهم لهم.

#### ❖ بند (١٣) المقادير والأوزان :-

الكميات الواردة بجدول الكميات هي كميات تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعاً لطبيعة العملية والغرض منها هو بيان لمقدار الأعمال بصفة عامة والمبالغ التي تسدد للمقاول تكون علي أساس الكميات التي تنفذ فعلاً سواء كانت تلك الكميات أقل أم أكثر من

الواردة بالمقاييس أو الرسومات وسواء نشأت الزيادة أو العجز عن خطأ في حساب المقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل طبقاً لأحكام العقد.

ويجب في جميع الحالات الا يؤثر ذلك علي أولوية المقاول في ترتيب عطاؤه .

ويعتبر المقاول مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة الكميات وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة بجدول الفئات ملزمة للمقاول اثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لأي سبب ولا يكون للمقاول حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات مهما كانت خسارته أو تكبده مصروفات اضافية.

ويقوم مهندس المالك بعملية القياس أو الوزن للأعمال اثناء سير العمل بالاشتراك مع المقاول أو مهندسه أو مندوبه ويتم التوقيع بصحة المقاسات والاوزان من الاثنتين، فإذا تخلف المقاول أو مندوبه بعد اخطاره يلزم بالمقاسات والوزان التي يجرىها مهندس المالك.

في الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية أو بنود مرادفة يكون للمالك الحق المطلق في أن يكلف المقاول بإجراء العمل المبين بهذه البنود كله أو بعضه دون الآخر أو لا يكلفه بها وليس للمقاول في هذه الحالة أن يتمسك بتنفيذ أي من بنود هذه الاعمال وليس له الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض

#### ❖ بند (١٤) التأمين النهائي :-

يجب علي المقاول بعد إخطاره بقبول عطائه أن يتقدم في خلال عشرة أيام بقيمة التأمين النهائي المقرر بنسبة ٥% (خمسة بالمائة) من مجموع قيمة العطاء نقداً أو بخطاب ضمان غير مشروط صادر من أحد البنوك المصرية المرخص لها بذلك ولا يعتبر قبول العطاء نهائياً بالنسبة للمالك وملزماً له إلا بعد دفع التأمين المذكور.

#### ❖ بند (١٥) مسؤولية المقاولين المتعديين ووفاء أحدهم :-

إذا توفي المتعاقد فإنه يجوز للجهة الادارية فسخ العقد مع رد التأمين إذا لم تكن لها مطالبات قبل المتعاقد أو السماح للورثة بالاستمرار في تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكلياً بتوكيل مصدق علي التوقيعات فيه وتوافق عليه السلطة المختصة. إذا كان العقد مبرماً مع أكثر من متعاقد وتوفي أحدهم فيكون للجهة الادارية الحق في انتهاء العقد مع رد التأمين أو مطالبة باقي المتعاقدين بالاستمرار في تنفيذه.

ويحصل الانتهاء في جميع هذه الحالات بموجب كتاب موصي عليه يعلم الوصول دون حاجة الي اتخاذ اية اجراءات أخرى أو الالتجاء الي القضاء.

#### ❖ بند (١٦) إسناد الأعمال من الباطن لمقاولي أخصائيين والتنازل عن العقد :-

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد، كما لا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للجهة الادارية قبله من حقوق.

#### ❖ بند (١٧) مهندس المقاول وعمله بنقطة العمل :-

يجب علي المقاول أن يستخدم له أثناء سير العمل عدد من المهندسين ذو كفاءة تامة ممن لهم الحق في مباشرة الأعمال التي ستسند اليه بالتطبيق لأحكام القانون الخاص بإنشاء نقابة المهن الهندسية للقيام بملاحظة العمل وأن يكونوا حاصلين علي بكالوريوس كلية الهندسة علي الأقل وبالعدد الكافي بما يتناسب مع قيمة العمل والذي يوافق عليه المالك.

وعلي مهندسي المقاول أن يتواجد بموقع العمل طوال ساعات العمل بالموقع ويجب أن يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم باستلام وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة إليه من المالك لإنجاز جميع دقائق العمل وجميع الأعمال والأحداث التي تحدث في مواقع العمل طوال مدة ٢٤ ساعة من اليوم تكون مسؤولة مسؤلية كاملة من مهندس المقاول تضامناً مع المقاول نفسه.

ويجب علي المقاول إذا طلب منه المالك كتاباً أن يعين مهندساً كفناً لكل جزء من أجزاء العمل يري المالك بمطلق حريته أن له من الأهمية ما يستحق أن يكون مهندس خاص فعلي المقاول ضرورة التنفيذ فوراً مع عدم إخلال مسؤلية المهندس المسئول عن كامل المشروع من قبل المقاول

ويجب أن يعرض المقاول اسم المهندس وسابقة خبرته علي المالك قبل تعيينه ليعتمده وإذا رأي أن هذا المهندس غير لائق فله الحق في أن يطلب من المقاول إبداله بأخر لاعتماده بالطريقة السابقة وعلي المقاول اجابة مثل هذه الطلبات فوراً.

ولا يجوز أن يعين المقاول نفسه مهندساً لأي عملية ترسو عليه ولو كان مهندساً وإذا كان المقاول شركة فلا يجوز تعيين مديرها أو نائبه مهندساً للعملية ولو كان مهندساً.

#### ❖ بند (١٨) لوائح الشرطة والمحافظة ومديريات الصحية :-

علي المقاول اتباع جميع لوائح الشرطة والتنظيم والصحة والمجالس والمديريات واللوائح الأخرى الجاري تنفيذها من وقت لآخر، وعليه أن يلزم وكلاؤه وخدمته وعماله وأتباعه ويكون مسئولاً عن حفظ النظام بمحل العمل، ويجب علي المقاول أن يفصل ويبعد



عن العمل في ظرف ٢٤ ساعة أي تابع له (وكيل أو خادماً أو عامل أو مستخدم يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات التي تصدر من مندوب المالك أو لا يتبعها) من لحظة إخطار مندوبه أو استلام الأمر الكتابي بذلك من المالك.

وكل من يحاول أن يغش المالك أو يخالف أحكام هذه الشروط أو يسوء سلوكه أو يحاول الإخلال بالنظام أو يحدث هياجاً في دائرة العمل يجب إبعاده فوراً من موقع العمل سواء أصدر المالك أو من يمثله أمراً شفوياً أو كتابياً بذلك أو لم يصدره.

يجب على المقاول أن يحفظ سجلاً بأسماء العمال ومحال إقامتهم المستديمة ويكون خاضعاً لتفتيش المالك المقيم وعليه أيضاً أن يبلغ أقرب طبيب حكومي مختص عن مرض أي عامل من العمال أو تغيبه أو ترحليه بسبب المرضي وإخطار المالك بصورة التبليغ.

على المقاول تنفيذ أعمال المشروع طبقاً للرسومات التي قام بإعدادها أو مراجعتها واعتمدت من المالك وصدر بناءً عليها الرخصة، وألا يخرج عن حدود خطوط التنظيم المعتمدة للشوارع المحيطة بالموقع طبقاً للترخيص الصادر من السلطات المختصة.

على المقاول الحصول على التراخيص اللازمة لأشغال الطرق المحيطة بالموقع وكذا التراخيص اللازمة لإمداد الموقع بالخدمات اللازمة للتنفيذ وتحمل المقاول كافة الرسوم والمصروفات اللازمة لاستخراج هذه التراخيص من السلطات المختصة.

#### ❖ بند (١٩) مسؤولية المقاول :-

- ١- المقاول مسنول عن جميع الأعمال (بما في ذلك المواد التي يوردها والموضوعة تحت يديه علي ذمة الأعمال) وعليه أن يقوم علي نفقته الخاصة بوقاية جميع الأعمال والمواد من التلف أو الأضرار الجوية أو مرور العمال أو خلافه وإصلاح ما يظهر أو ينشأ فيها من تلف لأي سبب كان سواء حصل ذلك قبل أو بعد موافقة المالك علي تلك الأعمال ، وعليه أيضاً أن يحافظ علي جميع المباني الاساسات الموجودة بموقع العمل بحيث إذا حصل لها أي ضرر أو تلف بسبب إهماله يكون ملزماً بإعادتها إلي أصلها علي حسابه وتحت مسنوليته.
- ٢- يجب علي المقاول أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من وفاة أو إصابات للعمال أو لأي شخص آخر ومن الأضرار بممتلكات المالك أو الأفراد ، ويكون مسنولاً وحده مباشرة دون تدخل المالك عما ينتج من الوفاة أو الإصابات أو السرقة أو الأضرار الأخرى من أي نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب إهمال وكرانه ومستخدميه أثناء سير العمل أو لأي سبب آخر ولا ينقص من تلك المسنولية أو يؤثر عليها قيام المالك أو مندوبيه بعمل ما أو عدم قيامهم به.

وعلي المقاول أن يحيط الحفر والخنادق القريبة من طرق المرور بحجز خشبي اتقاء لكل حادث وتوضع عليها في الليل مصابيح حمراء تكون المسافة بين الواحد منها والآخر مسافة لا تزيد عن عشرة أمتار علي الأكثر للدلالة علي الخطر في تلك المنطقة وفي النهار يقوم بحراستها الخفراء الذين يعينهم المقاول علي نفقته مع وضع شرائط التحذير الخاصة بذلك مع ضرورة مراعاة كافة شروط الأمان طبقاً للوائح الأمن الصناعي وتعين مسنول أمن صناعي مدرب بالموقع.

- ٣- ويتعهد المقاول بتعويض المالك وموظفيه وكرانه وعماله عن كل المطالبات والدعاوى والأجور مهما كان نوعها التي توجه أو ترفع ضد أي منهم بسبب هذه الوفاة أو الإصابات أو الخسائر أو الأضرار المشار إليها وكذلك عن المصاريف والتعويضات التي يمكن أن تتكبد أو تدفع في سبيل الدفاع أو تسوية الموضوع.
- ٤- يجوز للمالك بمجرد وقوع أي ضرر من الأضرار المشار إليها أو عند المطالبة بالتعويض عنها أو رفع دعوة بذلك أن يخصم من استحقاق المقاول لدي المالك المبلغ الذي يراه مناسباً لتعويض الضرر بحسب تقديره المطلق وذلك دون إنذار أو التجاء إلي القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما دون أن يكون للمقاول الحق في المعارضة وتبقي هذه المبالغ لدي المالك إلي أن تسوي المطالبات عن هذه الأضرار ودياً أو قضائياً.

- ٥- لا يقلل إشراف المالك من مسؤولية المقاول عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً لأحكام العقد وتعتبر هذه المسؤولية كاملة إلي أن يتم استلام الأعمال نهائياً.

- ٦- جميع الأعمال تستمر إلي تاريخ الاستلام الابتدائي في عهدة المقاول وتحت مسنوليته وعليه أن يصلح جميع العيوب التي تظهر أو الأضرار التي تنشأ من أي سبب بصفة عامة ويشمل ذلك كل ما يحدث من أضرار سواء أكان ذلك قبل أو بعد اعتماد المالك للجزء من الأعمال التي حدثت بسبب الأضرار.

- ٧- ملاحظة الأعمال التي يقوم بها مندوبو المقاول المسنولون عن موقع العمل خارج الموقع لا يقلل بأي حال من الأحوال من مسؤولية المقاول في تنفيذ العمل تماماً من كل الوجوه طبقاً لأحكام العقد ويبقي المقاول مسنولاً حتى يتم استلام العمل ابتدائياً علي المقاول التأمين علي عماله بجميع أنواع التأمينات المنصوص عليها في قرار رئيس الجمهورية بالقانون بإصدار قانون التأمينات الاجتماعية مع كافة التعديلات الواردة أو التي ترد عليه.

#### ❖ بند (٢٠) التأمين ضد الحريق والسرقات والحوادث :-

يلتزم المقاول الذي يرسو عليه العطاء تقديم وثيقة تأمين لجميع أخطار المقاولين وتشمل المسؤولية المدنية بقيمة تغطي حجم الأعمال المسندة إليه.

#### ❖ بند (٢١) المياه والكهرباء اللازمة :-

يقوم المالك بتحديد اماكن التوصيل للمياه والكهرباء داخل حدود القطاع ومنها يقوم المقاول بتدبير مصدري المياه والكهرباء بالمشروع وعلي نفقته سواء التوصيل أو الاستهلاك بناء علي قراءة العدادات التي سيقوم المقاول بتركيبها ويقوم المالك بخصم

قيمة تلك المبالغ بناء على تقدير قيمة الاستهلاك الفعلي من المياه والكهرباء.

❖ بند (٢٢) حق التفيتيش والمعاينة :-

للمالك كامل الحرية في المرور في كل وقت وأية ساعة علي أي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفيتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب أن يقدم المالك أو من ينوب عنه جميع التسهيلات اللازمة من المقاول أو رؤساء العمل التابعين له أو وكلائه أو عماله.

❖ بند (٢٣) جميع الآثار والمواد الصالحة بالبناء :-

جميع الآثار والعملة والأشياء الأخرى ذات القيمة التي قد يعثر عليها بموقع العمل يجب تسليمها في الحال للمالك أو من ينوب عنه لأي شخص آخر يكون مخولاً له سلطة استلامها بالنيابة لمنع حصول أي كسر أو ضرر لهذه الأشياء وعليه أن يخطر في الحال المالك عند اكتشاف أية مقبرة أو تماثيل أو بقايا مباني قديمة، أي آثار أخرى يصعب نقلها وعثر عليها أثناء الحفر وفي هذه الحالة يجب أن يوقف العمل في هذا المكان حتى يتلقى تعليمات من المالك.

❖ بند (٢٤) المواد والآلات بمكان العمل :-

جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع الأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المقاول بمنطقة العمل أو علي الأرض المشغولة بسرفة المقاول وذلك بقصد استعمالها في تنفيذ الأعمال بمقتضى العقد وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي، ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بأذن المالك إلا أن يتم التسليم المؤقت علي أن تبقى في عهدة المقاول وتحت حراسته وحده ولا يتحمل المالك بشأنها أي مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك.

ويجب علي المقاول ان يهيئ مكانا صالحا لتشيون المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس المالك.

فإذا رفض المالك بعضها أثناء العمل أو قرر كتابة عدم لزومها للعمل أو تبقي منها شيء بعد الاستلام المؤقت تكون هذه الأشياء ملكا للمقاول بمجرد رفضها أو التقرير بعدم لزومها أو بمجرد الاستلام المؤقت حسب الأحوال وله عندئذ أن ينقلها من محل العمل أو الأرض المشار عليها ويشترط الحصول مقدما علي تصريح كتابي من المالك.

❖ بند (٢٥) شحن المهمات التي تستورد من الخارج :-

إذا كان العطاء يتضمن توريد مهمات مستوردة من الخارج فيتعهد مقدم العطاء بشحنها بمعرفته حتى موقع العمل مع عمل التأمينات اللازمة

❖ بند (٢٦) غرامات التأخير :-

إذا تأخر المتعاقد أثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له بالجدول الزمني او مدة التنفيذ المحددة بالعقد، جاز للسلطة المختصة لدواعي المصلحة العامة إعطاؤه مهلة لإتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل للتأخير منه إذا كان التأخير راجعاً لسبب خارج عن إرادته

وفي حالة عدم الالتزام بالتنفيذ ، لسبب راجع للمتعاقد ، يحصل مقابل للتأخير يحسب من بداية المهلة دون حاجة إلى تنبيه او انذار او اتخاذ اي اجراء أخر وفقاً للآتي :-

١- في مقاولات الاعمال بما لا يجاوز مجموع مقابل التأخير نسبة ( ١٠% ) من قيمة العقد اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة ( ١٠% ) من المدة الكلية للعملية، ويزيد مقابل التأخير الي نسبة ( ١٥% ) اذا جاوزت مدة التأخير ذلك.

ويحسب مقابل التأخير من قيمة الاعمال المتأخرة فقط اذا رأت الجهة الإدارية ان الجزء المتأخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر او غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأت ان الجزء المتأخر يمنع الإنتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من قيمة ختامى العملية .

ويتم تطبيق معادلة تغير الأسعار للكميات التي نفذت خلال المهلة بشرط ان يكون التأخير راجعاً لأسباب خارجة عن إرادة المتعاقد، على ان يعدل الجدول الزمني بما يتفق عليه الطرفان اذا تطلب الأمر ذلك وبما يتناسب مع مدة التأخير.

وفي جميع حالات تحصيل مقابل التأخير، يكون الإعفاء منه بقرار من السلطة المختصة إذا تبين ان التأخير لأسباب خارجة عن ارادة المتعاقد، وللسلطة المختصة في غير هذه الحالة إعفاء المتعاقد من مقابل التأخير جزئياً أو كلياً اذا لم ينتج عن التأخير ضرر ، ويجوز للسلطة المختصة استطلاع راي ادارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة اذا رأت ذلك .

ولا يخل تحصيل مقابل التأخير بحق الجهة الإدارية في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

❖ بند (٢٧) فسخ العقد أو إلغائه وسحب العمل من المقاول :-

إذا أخل المقاول باي شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ انذاره بكتاب موصي عليه بعلم الوصول علي عنوانه المبين بالعقد بالقيام باجراء هذا الاصلاح كان للمالك الحق في اتخاذ احد الاجراءين التاليين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة :-

- أ- فسخ العقد.
- ب- سحب العمل من المقاول وتنفيذه علي حسابه بذات الشروط والمواصفات المعطن عنها والمتعاقد عليها وذلك باحد طرق التعاقد المقررة بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.
- ويكون للجهة الادارية في هذه الحالة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومباني والات وأدوات ومواد وخلافه دون أن تكون مسنولة قبل المقاول أو غيره عنها وعمما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أي أجر عنها، كما يكون لها الحق أيضاً في الاحتفاظ بها حتي بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن تبيعها دون أدني مسئولية من جراء البيع.
- علي أنه في حالة فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب المقاول يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الادارية كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها- بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الادارية ومقابل التأخير علي أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعطن من البنك المركزي في تاريخ استحقاق هذه الدفعات - وذلك من ايه مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الي خصمها من مستحقاته لدي ايه جهة ادارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق دون حاجة الي اتخاذ ايه اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الاداري.
- ❖ **بند (٢٨) إيقاف العمل بسبب مخالفة العقد:-**  
إذا خالف المقاول شروط العقد أو أهمل في تنفيذ أحدهما فللمالك أن يأمر بإيقاف أي أعمال جديدة في الجزء أو الأجزاء التي تتأثر من هذا الإهمال أو المخالفة إلى أن يصلح أثارها ولا يحق للمقاول أن يطلب في هذه الحالة امتداد الميعاد المحدد للإتمام أو أن طلب تعويضاً بسبب إيقاف العمل.
- ❖ **بند (٢٩) الرسوم وحق الاحتكار:-**  
يشمل الثمن الذي يضعه المقاول جميع ما تستحق علي المواد التي يقدمها أو الأعمال التي يقوم بها بمقتضى هذا العقد من المبالغ نظير حقوق الاختراع المحفوظة قانوناً وجميع الحقوق الأخرى التي تكون تلك المواد أو الأعمال خاضعة لها وعلي المقاول أن يعرض المالك دائماً عن جميع المطالبات والدعاوى التي قد توجه أو ترفع علي أي منهما بسبب استعمال أصناف مسجلة أو المطالبية بدفع أي مبالغ مقابل حقوق الامتيازات المحفوظة قانوناً وكذا عليه القيام بدفع أي مصاريف أو تعويضات يدفعها المالك أو يتعرض لها في الدفاع عن هذه القضايا أو تسويتها.
- ❖ **بند (٣٠) القياس والوزن:-**  
تقاس أو توزن الأعمال بمعرفة المالك أولاً بأول أثناء سير العمل وذلك بالاشتراك مع المقاول أو مندوبه وينوب عن المقاول وقت المقاس أو الوزن مهندس أو مندوب آخر كفى ويوقع بصحة هذه المقاسات والأوزان كلا من مندوب المالك والمقاول أو مندوبه وإذا تخلف المقاول أو مندوبه عن الحضور بعد إخطاره بذلك كتابة يلزم المقاول بالمقاسات والأوزان التي يجريها المالك ويعرض كل أوجه الاختلافات بالمقاسات والأوزان بين المقاول أو مندوبه علي المالك الذي يكون قراره نهائياً.
- ❖ **بند (٣١) الدفع والخصم:-**  
تلتزم الجهة الادارية المتعاقدة بأن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص لها، وتلتزم خلالها بمراجعتة والوفاء بقيمة ما يتم اعتماده والا التزمت بان تؤدي للمقاول تعويضاً يعادل تكلفة التمويل لقيمة المستخلص المعتمد بعد استئزال ما قد يكون مسدداً للمقاول من دفعات مقدمة عن كل مستخلص وذلك عن فترة التأخير التي تجاوز مدة الستين يوماً المشار اليها وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعطن من البنك المركزي في تاريخ اليوم التالي لانتهاء الستين يوماً.
- ويتعين علي الجهة الفنية المختصة بالاشراف علي تنفيذ الأعمال (المالك) الانتهاء من مراجعة ما يقدم اليها من مستخلصات ورفع تقارير دورية للسلطة المختصة خلال مدد لا تتجاوز كلا منها ستين يوماً أولها من التاريخ المحدد لبدء التنفيذ تتضمن موقف صرف قيمة المستخلصات ومدى توافر التمويل اللازم لكل منها من واقع البرنامج الزمني لتنفيذ المستخلصات ومدى توافر التمويل اللازم لكل منها من واقع البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع وعلي السلطة المختصة بكل جهة ان تتخذ ما يلزم من اجراءات لضمان عدم تأخر صرف قيمة المستخلصات عن المواعيد المقررة.
- ويكون صرف الدفعات تحت الحساب علي النحو التالي:-
- ١- بواقع (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التي تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول.
- ٢- بواقع (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المقاول لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً بشرط أن تكون مطابقة للشروط والمواصفات وموافقاً عليها وأن تكون مشونه بموقع العمل في حالة جيدة بعد اجراء الجرد الفعلي اللازم وذلك من واقع فئات العقد وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب الي ان يتم تركيبها.

- ٣- بعد تسلم الاعمال مؤقتاً تقوم الجهة الادارية بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الاعمال التي تمت فعلا ويصرف المقاول عقب ذلك مباشرة ما تستحقه بعد خصم المبالغ التي سبق صرفها علي الحساب او ايه مبالغ اخري مستحقة عليه.
- ٤- عند تسلم الاعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المحضر الرسمي الدال علي ذلك يسوي الحساب النهائي ويدفع للمقاول باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي او ما تبقي منه.
- ٥- تحسب المبالغ التي تدفع علي الحساب طبقاً لما سبق علي اساس الكشوف التي يحررها المالك مع مهندس المقاول.
- ٦- كل المبالغ المستحقة علي المقاول للمالك او التي يكون له الحق في استرجاعها منه وطبقاً لأحكام العقد سواء بصفة غرامات أو تعويضات أو نفقات أو خسائر أو مصاريف إدارية أو غيرها يكون له الحق في خصمها من أي مبالغ تكون مستحقة أو تستحق للمقاول لديه بناء علي هذا العقد أو أي عقد آخر أو بناء علي أي سبب كان أو خصمها من التأمين النهائي وذلك كله بدون حاجة إلي إنذار أو إلقاء إلي القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما.

#### ❖ بند (٣٢) السلطة المخولة لتعديل الأعمال :-

- أ- إذا كانت الأعمال التي تحتويها هذه التعديلات لا تنطبق عليها الفئات الواردة بجداول الفئات فتقدر قيمتها حسب تحليل الأسعار المقدم من المقاول واللجنة المشكلة من قبل المالك وبعضوية المكتب المقاول واعتماده من السلطة المختصة لدي المالك.
- ملاحظة:- في حالة التعديل في قيمة الأعمال بالزيادة أو النقص في الحدود المبيينة آنفاً يجب ملاحظة أن هذه التعديلات لا تؤثر في أولوية الأعمال المسندة إلي المقاول وحسب ما يترأى للمالك دون التأثير علي البرنامج الزمني الأساسي للمشروع.

#### ❖ بند (٣٣) تصحيح الأخطاء في الأوصاف ومراجعة الرسومات والتصميمات :-

١. علي المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه وأن يقدم للمالك كافة الرسومات التنفيذية لاعتمادها منه قبل البدء في التنفيذ وذلك خلال ثلاثة أسابيع من استلام الموقع.
٢. عند وجود أي بيانات متعارضة في مستندات العطاء يكون المعول له هو ما جاء بجداول الكميات ثم الرسومات ثم ما جاء بالشروط والمواصفات الخاصة ثم ما جاء بالشروط والمواصفات العامة ، وما يجئ بأي مستند من مستندات العطاء يكون ملغياً بصفة تلقائية كل ما يخالفه بباقي المستندات اللاحقة له حسب الترتيب المذكور بصدر هذه الفقرة.

#### ❖ بند (٣٤) العينات والاختبارات :-

- علي المقاول قبل التوريد لأية مواد لموقع الأعمال أن يقدم ثلاث عينات منها لاعتمادها من المالك مع بيان كتابي عن المكان أو الأمكنة التي سيحصل منها علي هذه المواد أو عن الجهة التي أخذت منها هذه العينة ويقدم بيان ماركتها وكل ما يختص بها من معلومات يطلبها المالك وعلي المقاول قبل البدء في أي جزء من العمل أن يقدم للمالك إذا طلب منه ذلك نموذجاً من نوع الصناعة التي يزمع اتباعها وعلي أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كافة الوجوه للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية أو لأي شرط من الشروط الخاصة التي يتضمنها مستندات العقد ، وتختتم العينات المعتمدة بمعرفة المالك والمقاول وتحفظ لضبط التوريدات وكل ذلك لا يقلل من مسؤولية المقاول عن توريد جميع المواد وتصنيعها بما يطابق المواصفات الفنية.
- للمالك الحق في إرسال عينات من المواد التي يوردها المقاول إلي المعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول إجراء أي اختبار أو تحليل إذا كان من الواضح أن مثل هذا الاختبار منصوص عليه في المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ.

علي المقاول أن يعطي المالك كافة التسهيلات اللازمة لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل وأن يفتح أو يكشف لهذا الغرض أي عمل يكون قد تم تغطيته.

- للمالك الحق في رفض أي مواد أو الأعمال التي يري أنها من نوع غير صالح للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية ، وعلي المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد التي يكون قد رفضها المالك وأن يهدم ويعيد العمل الذي يوافق عليه.
- لا يسمح بامتداد العقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض المالك للمواد أو الأدوات أو أجزاء العمل سواء كان ذلك بالمخازن أو بمنطقة العمل.

لا يدفع المالك أي مبالغ للمقاول عن المواد أو الأعمال التي ترفض طبقاً لأحكام هذه المادة أو أي نص آخر من العقد ، ولا يجوز صرف أي مبالغ للمقاول بسبب إزالة مواد سبق رفضها.

#### ❖ بند (٣٥) رفض المهمات والأعمال التي توجد غير مطابقة للمواصفات :-

١. يجب علي المقاول تقديم المهمات أو الأعمال المطلوبة بمقتضى هذا العقد لفحصها جيداً أثناء طلب المالك منه ذلك وعليه أن يعطي المالك ومعاونيه كافة التسهيلات اللازمة لفحص المواد والأعمال وأن يفتح أو يكشف لهذا الغرض عن أي عمل يكون قد تم تغطية دون وجود الاستشاري.
٢. يجوز للمالك أن يجري التجارب والتحليلات اللازمة لمعرفة درجة مطابقة هذه المهمات للمواصفات ، ويتحمل المقاول تكاليف التجارب والتحليلات المذكورة وتخصم من حسابه بمجرد استحقاقها بدون حاجة إلي مطالبة أو إنذار أو التجاء إلي القضاء أو

- اتخاذ إجراء ما.
- وإذا طلب المقاول إعادة تحليل المهمات المرفوضة لعدم مطابقتها للمواصفات أو العينات المعتمدة لكليهما معاً، وقبل المالك طلبه فتكون مصاريف التحليل الثاني علي حسابه أيضاً.
٣. للمالك أو من يمثله من المهندسين المسئولين عن الإشراف للموقع الحق في رفض أي من المواد والأعمال التي يري أنها من النوع غير صالح للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات ، وعلي المقاول أن يزيل في هذه الحال من موقع العمل المواد التي يكون قد رفضها ويهدم ويعيد تنفيذ العمل الذي لم يوافق عليه.
٤. لا يسمح بامتداد مدة العقد بسبب أي تأخير ينشأ عن رفض المالك أو وكلاته أو مندوبيه للمواد والأدوات وأجزاء العمل سواء كان ذلك بالمخازن أو بالموقع.
- ❖ **بند (٣٦) إزالة المواد وخلافه واتمام العمل والاستلام الابتدائي:-**
- علي المقاول بمجرد اتمام العمل ان يخلي الموقع من جميع المواد والأتربة والبقايا وان يمهده والا كان للجهة الادارية الحق بعد اخطاره - بكتاب موصي عليه- في تنفيذ ذلك علي حسابه ويخطر عندئذ بالموعد الذي حدد لاجراء المعاينة ويحرر محضر التسليم المؤقت بعد اتمام المعاينة ويوقعه كلا من المقاول أو مندوبه الموكل بذلك بتوكيل مصدق عليه ومندوبي الجهة الادارية الذين يخطر المقاول باسمانهم ويكون هذا المحضر من ثلاثة نسخ تسلم احداها للمقاول وفي حالة عدم حضوره هو أو مندوبه في الميعاد المحددة تتم المعاينة ويوقع المحضر من مندوبي الجهة الادارية وحدهم واذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم علي الوجه المطلوب اعتبر تاريخ اخطار المقاول للجهة الادارية باستعداده للتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبدء مدة الضمان واذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ علي الوجه الاكمل فيثبت هذا في المحضر ويوجّل التسليم الي أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق الشروط (هذا مع عدم الاخلال بمسئولية المقاول طبقاً لأحكام القانون المدني) وتبدأ من تاريخ المعاينة الأخيرة مدة الضمان.
- وبعد اتمام التسليم المؤقت يرد المقاول - اذا لم توجد قبله مطالبات للجهة المتعاقدة أو لايه جهة ادارية أخرى- ما زاد من قيمة التأمين النهائي علي النسبة المحددة من قيمة الأعمال التي تمت فعلاً وتحفظت للجهة المتعاقدة بهذه النسبة لحين انتهاء مدة الضمان واطمام التسليم النهائي.
- ❖ **بند (٣٧) مدة الضمان :-**
- يضمن المقاول الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الاكمل لمدة سنة من تاريخ التسليم المؤقت وذلك دون اخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون اخر، والمقاول مسنول عن بقاء جميع الأعمال سليمة اثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فاذا ظهر بها اي خلل أو عيب يقوم باصلاحه علي نفقته واذا قصر في اجراء ذلك فاللجهة الادارية ان تجريه علي نفقته وتحت مسئوليته.
- ❖ **بند (٣٨) التسليم النهائي :-**
- قبل انتهاء مدة الضمان بوقت مناسب يخطر المقاول الجهة الادارية كتابة للقيام بتحديد موعد للمعاينة.
- ومتي تبين ان الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة فيتم تسليمها نهائياً بموجب محضر من ثلاث نسخ يوقعه كل من مندوبي الجهة الادارية والمقاول أو مندوبه الرسمي تعطي للمقاول نسخه منه واذا ظهر من المعاينة ان المقاول لم يقم ببعض الالتزامات فيوجّل التسليم النهائي لحين قيامه بما يطلب اليه من الأعمال، هذا مع عدم الاخل بمسئوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر.
- وعند اتمام الاستلام النهائي يدفع للمقاول ما قد يكون مستحقاً له من مبالغ ويرد اليه التأمين النهائي أو ما تبقي منه.
- ❖ **بند (٣٩) أساس تفسير العقد :-**
- الاختصاص القضائي: تختص محاكم مجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير هذا العقد.
- ❖ **بند (٤٠) الشروط وجداول الفئات والرسومات :-**
- الوصف التفصيلي للأعمال موضوع العقد مبين في هذه الشروط وجداول الفئات والرسومات الموجودة طرف المالك ويمكن الحصول علي مجموعة هذه الشروط وجداول الفئات نظير دفع الثمن المحدد لها ، وعلي مقدمي العطاءات أن يشترروا مجموعة كاملة من هذه المستندات قبل تقديم عطاءاتهم ، ولا يلتفت إلي أي عطاء لم يحصل مقدمه علي هذه المستندات قبل تقديمه ويعتبر المقاول مطلعاً بنفسه وملماً بكل هذه المستندات وتفصيلاتها بمجرد تقديمه العطاء.
- ❖ **بند (٤١) المشروعات المحضرة بمعرفة المقاول :-**
- في حالة النص علي وجوب تقديم مشروعات أو رسومات لبعض أو كل أجزاء العمل يجب علي المقاول تقديم المشروعات أو الرسومات المذكورة من أربعة صور موقعاً عليها بإمضائه أو بإمضاء من ينوب عنه وذلك قبل البدء في العمل بمدة كافية ولا يشرع المقاول في العمل إلا بعد اعتماد المشروعات أو الرسومات المذكورة من المالك.
- ❖ **بند (٤٢) برنامج تنفيذ الأعمال :-**

علي المقاول أن يقدم بمجرد رسو العطاء عليه للمالك برنامجاً واضحاً ومفصلاً لسير الأعمال مبيناً به طريقة كل جزء والمدة التي يراها ضرورية للتنفيذ ويعتبر هذا البرنامج كشرط من شروط العقد ويجب علي المقاول أن يتبعه وللمالك أن يعدل هذا البرنامج حتى يراه مناسباً وذلك بموجب إخطار كتابي ويرسل للمقاول وعلي المقاول أن يتبع هذا التعديل بدون أي معارضة منه وتقديم الجدول الزمني المعدل منقحاً خلال اسبوع من استلام الإخطار الكتابي وعلي أن يوافق المالك علي ذلك البرنامج.

#### ❖ بند (٤٣) الأرض التي تكون موضوعة تحت تصرف المقاول :-

من المحتمل أن يضع المالك تحت تصرف المقاول قطعة أرض بمنطقة العمل أو بجوارها لإقامة الأبنية عليها ووضع آتاه وورشه وحظائره وتشوين مهماته وجميع ما يلزم للأعمال ويحفظ المالك لنفسه بالحق -إذا رأي ضرورة لذلك - في أن يسمح لأي مقاول آخر أو للغير باستعمال أجزاء من تلك الأرض ، وعلي المقاول في هذه الحالة أن يتخذ الإجراءات بحسب ما يراه المالك ضرورياً ولازماً لتسهيل استعمالها بمعرفة المقاولين الآخرين أو الغير ، ولا يكون له أي الحق قبل المالك إذا كانت هذه الأرض في أي وقت من الأوقات غير معدة لاستعماله الشخصي كلها أو جزء منها وعلي المقاول أن يتحقق بنفسه قبل البدء في أي عمل خاص من حدود الأرض التي ستوضع تحت تصرفه بموجب هذه المادة أو بموجب أي شرط آخر من شروط العقد.

يجب علي المقاول أن يحرص كل العمليات التي ترتبط بالأعمال في حدود الأرض الموضوعة تحت تصرفه أو التي يحصل عليها بمعرفة بالصفة القانونية للغرض السابق ذكره ويكون مسنولاً وحده عن كل ما يحدث من التعدي والضرر للأرض والممتلكات الخارجية عن هذه الحدود وكذلك أي تلف يحصل لأساسات المباني والطرق الموجودة بالموقع بسبب إهماله أو إهمال وكلائه وموظفيه وعماله ، وكذلك يكون المقاول ملزماً بتعويض المالك وموظفيه وعماله تعويضاً كاملاً عن كل الدعاوى والمطالبات والتعويضات التي صرفت بسبب هذه الخسائر والأضرار المذكورة آنفاً أو التي تنشأ عن ذلك بأي طريق من الطرق.

#### ❖ بند (٤٤) التخطيط :-

قبل البدء في العمل بأي من الأقسام يجب عمل التخطيط بكل دقة بمعرفة مهندس من طرف المقاول وحضور المالك والمقاول مسنولاً وحده عن القيام بجميع أعمال التخطيط وعن صحتها ومراجعة جميع الأبعاد المبينة علي الرسومات وصحة توقيع جميع البيانات التي بها علي الطبيعة واعتماد المالك أو اشتراكه مع المقاول في عمل التخطيط لا يمكن أن يخلي المقاول من المسنولية المطلقة عن التخطيط.

#### ❖ بند (٤٥) المناسيب :-

يعطي لمهندس المقاول منسوب ثابت أو روبيير لكل عمل، وعلي المقاول تحقيق هذا المنسوب والمقاول مسنولاً عن عمل مناسب سلسلة من المنسوب أو الروبيير الأصلي المعطى له وعلي المقاول مكلف بالسير بجميع الأعمال تبعاً للمناسيب المطلوبة أو المبينة بالرسومات وتحقيقاً لذلك يجب عليه قياس الارتفاعات من الروبيير أو من مناسيب محددة بعلامات ثابتة مقاومة للعوامل الجوية المختلفة يقوم المقاول أو مندوبه بعملها.

#### ❖ بند (٤٦) المواد والتشوين :-

١. جميع المواد يجب أن تشون من أجود الأصناف ومطابقة للمواصفات المبينة في مستندات العقد أو في جداول الفئات و الكود المصري لمواصفات بنود الاعمال.
٢. يجب توريد جميع المواد علي موقع العمل قبل استلامها بمدة لا تقل عن خمسة أيام.
٣. يجب أن يكون التشوين متواصلاً وبمقادير كافية إتمام الأعمال في المواعيد المحددة وأن يكون ذلك في الأماكن التي يعينها.

#### ❖ بند (٤٧) التحري قبل تقديم العطاءات :-

علي مقدمي العطاءات قبل تقديم فئاتهم أن يجروا تحرياتهم بأنفسهم وتحت مسنوليتهم للحصول علي معلومات إضافية أو أي معلومات أخرى في سبيل التحقق من طبيعة الموقع وطبيعة التزاماتهم ومداهها وذلك علي نفقتهم وتحت مسنوليتهم حتى يمكنهم أن يقدموا عطاءاتهم ويقدرروا فئاتهم ويعتبر المقاول قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمه للعطاء والمقاول مسنول عن مواجهة كل الصعوبات التي تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة أو غير منظورة وسواء كانت بسبب طبيعة الأرض أو الطبقات السفلية فيها أو المواد التي سيجري حفرها أو تفترضه أثناء العمل وليس له الحق بالمطالبة بفئات أزيد مما هو مدون بعطائه أو أي مبالغ إضافية أو تعويض نظير الصعوبات التي تطرأ والظروف التي لم تكن منتظرة أو بسبب تكبده مصاريف زائدة أو خسارة أو تأخير يمكن أن ينشأ من طبيعة الطبقات أو الماء الذي يوجد بالاساسات والطبقات السفلية أو من عدم التحقق من التزاماته أو بسبب أي أخطاء أو سهو مهما كان نوعه حصل في مستندات العقد أو في أي معلومات أخرى معطاة للمقاول ويجب أن يعتبر أن الفئات المعطاة منه شاملة وتغطي هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وعلي المقاول مراجعة الرسومات علي المواصفات وإذا وجد خلافاً بينهما فعليه مخاطبة المالك بخطاب منفصل وإلا فيكون المقاول ملزماً بالقيام بالعمل حسب ما تقتضي به الرسومات أو المواصفات أو كلاهما بدون رجوعه علي المالك بشيء ما.

#### ❖ بند (٤٨) جداول الفئات :-

- ١- فئات بنود العمل المختلفة في جداول الفئات تشمل وتغطي إقامة وإتمام وصيانة جميع الأعمال التي تتضمنها البنود المختلفة

وكذلك الأعمال المنتهية من كل الوجوه طبقاً لما هو مبين أو موصوف في مستندات العقد مع مراعاة مطابقتها للنصوص والشروط التي تحتويها وتشمل ذلك كل المصاريف والتكاليف اللازمة مهما كان نوعها أو التي يحتاج الأمر إلى صرفها في سبيل حسن إقامة ونهوض وصيانة جميع الأعمال طبقاً لمستندات العقد بما يرضي المالك وكذلك في سبيل التوريد والقيام بتنفيذ كل الالتزامات والمسئوليات والمخاطر المذكورة في مستندات العقد.

٢- جميع الأعمال اللازم القيام بها والمواد الواجب توريدها والأعمال الوقتية والأعمال الأخرى اللازم تحضيرها والمسئوليات والمخاطر الواجب تحملها مع جميع المسائل المبينة في مستندات العقد يجب أن تكون داخلية في الفئات المعطاة للمقاول بجدول الفئات وذلك بالرغم من وجود نص صريح في بعض الأحوال بشأن تكليف المقاول بالقيام بأي عمل أو تعهد علي نفقته الخاصة أو بدون أجر إضافي أو أي عبارات أخرى بهذا المعنى أو عدم وجود مثل هذا النص في الأحوال الأخرى أو بالرغم من النص صراحة علي أن الفئات تشمل وتغطي أعمال والتزامات معينة.

٣- الفئة التي تدرج في جداول الفئات عن كل بند من البنود يجب أن تكون عن العمل المنجز بحالة جيدة صالحة للاستعمال ومطابقة للمواصفات الفنية وأصول الصناعة بما في ذلك توريد المواد والإنشاء والتركيب وكل المصاريف العرضية الأخرى مهما كان نوعها إلا في الأحوال التي ينص فيها صراحة علي ما يخالف ذلك.

وعند ملئ جداول الفئات يجب علي مقدمي العطاءات أن يراعوا أحكام هذا العقد بأن المقاول لا يستحق أي مبالغ إلا إذا كان ناتجاً من تطبيق الفئات الواردة بجدول الفئات علي العمل الذي يتم تنفيذه وتسليمه طبقاً لشروط العقد.

٤- البنود الرئيسية التي تتعلق بالعمل الدائم مبينة في جداول الفئات ويجب أن تشمل العمل المطلوب وتغطي جميع بنود العمل الفرعية الصغيرة التي لا تكون واردة بجدول الفئات ولكنها موصوفة أو مبينة أو يمكن استنتاجها من مستندات العقد وجميع الكميات الواردة في جداول الفئات والرسومات تقريبية فقط ويجب اعتبارها كذلك ولا يسمح مطلقاً بعمل أي تغيير في الفئات المختلفة بسبب أي زيادة أو نقص في الكميات مهما كانت الأسباب التي نشأت عنها.

ليس من الضروري أن يعاد في جداول الفئات ذكر التعليمات العامة والخاصة والشروط وأوصاف العمل والمواد ..... الخ وكل المسائل الأخرى الواردة بمستندات العقد والتي تكون ذات أثر علي الفئات بل يجب اعتبارها كأنها مقررة عليه فيها ويجب أن تشكل الفئات وتغطي هذه الأشياء كما لو كانت واردة فيها تفصيلاً.

❖ البرنامج الزمني المتوقع للإجراءات ومكان ومواعيد انعقاد الجلسات:-

وقته	تاريخه	مكانه	
الساعة ١٢ ظهراً	٢٠٢٢/١٢/٢٥	الإدارة المالية	الفض الفني
الساعة ١٠ ظهراً	٢٠٢٣/١/٩	الإدارة المالية	البيت الفني
الساعة ١٠ ظهراً	٢٠٢٣/١/١٢	الإدارة المالية	إعلان نتيجة البيت الفني
الساعة ١٢ ظهراً	٢٠٢٣/١/٢٢	الإدارة المالية	الفض المالي
الساعة ١٠ ظهراً	٢٠٢٣/١/٢٩	الإدارة المالية	البيت المالي
الساعة ١٢ ظهراً	٢٠٢٣/٢/٢	الإدارة المالية	إعلان نتيجة البيت المالي

❖ البرنامج الزمني المتوقع للإجراءات ومكان ومواعيد انعقاد الجلسات:-

ثلاثون يوماً	إجراءات الطرح وكراسة الشروط الاعلان
٢٠٢٢/١٢/٢٥ يوم واحد	الفض الفني
من ٢٠٢٢/١٢/٢٦ الي ٢٠٢٣/١/٩ خمسة عشر يوماً	البيت الفني
من ٢٠٢٣/١/١٢ الي ٢٣/١/١٩ سبعة ايام	إعلان نتيجة البيت الفني
٢٠٢٣/١/٢٢	الفض المالي
من ٢٠٢٣/١/٢٣ الي ٢٠٢٣/١/٢٩ اربعة ايام	البيت المالي
٢٠٢٣/٢/٢ الي ٢٠٢٣/٢/٩ سبعة ايام	إعلان نتيجة البيت المالي

## الباب الرابع

### المتطلبات العامة

- ١- الاجتماعات الخاصة بتنفيذ المشروع
- ٢- برنامج احتياجات المشروع المطلوب تقديمها
- ٣- البرنامج الزمني
- ٤- الرسومات التنفيذية التفصيلية
- ٥- تقارير لمتابعة تقدم الأعمال
- ٦- اعتماد عينات المشروع
- ٧- الرسومات الفعلية وكتيبات التشغيل والصيانة
- ٨- الأعمال والخدمات المؤقتة



١. الاجتماعات الخاصة بتنفيذ المشروع

١-١ الأطراف التي لها حق حضور الاجتماعات:

مالم يحدد بمعرفة المالك خلاف الآتى ذكره ، فإن الأطراف التي لها حق حضور هذه الاجتماعات هم المالك والمقاول وممثله المفوض بالموقع. ويحضره أيضا بعض أو كل مقاولو الباطن اذا دعت الضرورة الى ذلك بشرط طلبهم بمعرفة المالك أو المقاول.

٢-١ محاضر الاجتماعات:-

يقوم المالك بتسجيل كل اجتماع فى محضر خاص به، ويقوم بتوزيع نسخ منه للمقاول. وفى حالة عدم اعتراض المقاول كتابة على محتويات المحضر فى خلال (٧) سبعة أيام من تاريخ استلامه، أعتبر إقرار منه بصحة كل ماورد بالمحضر المذكور.

٣-١ البرنامج الزمنى لعقد الاجتماعات:

يعد هذا البرنامج ويتفق عليه بين الأطراف الثلاثة ، وهو الخاص بتحديد مواعيد وأماكن عقد هذه الاجتماعات، ويتم ذلك خلال انعقاد الاجتماع السابق لبدء التنفيذ وإذا استدعت الضرورة بعد ذلك اجراء تغيير فى هذه المواعيد ، أو فى أماكن عقد الاجتماعات، فإن ذلك يتم بالاتفاق بين المالك والمقاول، مع اخطار كافة الاطراف بهذا التغيير كتابة.

٤-١ الاجتماع السابق لبدء التنفيذ:

بعد تسليم المقاول الذى تم ارساء المناقصة عليه، نسخة العقد المخصصة له يقوم بحضور الاجتماع السابق لبدء التنفيذ الذى يدعو اليه المالك أو ممثله وذلك قبل تسليم الموقع وصدور امر التشغيل بمدة لا تقل عن (٣) ثلاثة أيام.

٥-١ المستندات المطلوب تقديمها فى الاجتماع:

باعتبار أن الهدف من عقد هذا الاجتماع هو التمهيد لبدء تنفيذ العقد فعلى المقاول أن يقدم للمالك فى هذا الاجتماع كافة المستندات المطلوب من المقاول تقديمها وفقا لمتطلبات العقد.

٦-١ جدول أعمال الاجتماع:

بصفة عامة، فإن الموضوعات التى سيتناول هذا الاجتماع بحثها ومناقشتها واصدار التعليمات وتبادل المعلومات بشأنها مع المقاول هى كما يلى:

١. البرنامج الزمنى لعقد الاجتماعات.

٢. تحديد وسائل الاتصال بين أطراف العقد.

٣. مطالبة المقاول بتقديم بيان باسماء ومراكز الأفراد الذين يمثلون المقاول فى القيام بتنفيذ التزاماته بالعقد، مع نماذج لتوقعاتهم.

٤. اصدار أمر التشغيل.

٥. الاجراءات الخاصة بمعالجة احتمال شغل الأعمال المؤقتة لمكان له صفة الملكية العامة ولا يتبع المالك.

٦. الاماكن التى يوفرها المالك للمقاول خارج موقع تنفيذ المشروع، من أجل إقامة الأعمال المؤقتة التابعة للمقاول.

٧. النماذج والاجراءات المطالب بها المقاول عند تقديم التقارير والبرامج والعينات .

٨. اجراءات ونماذج أوامر التعديل.

٩. اجراءات ونماذج اعداد الدفعات الشهرية (المستخلصات) وتقارير تقدم الأعمال.

١٠. البرنامج الذى سيتبعه المقاول لتحقيق وسائل الأمان للأفراد بالموقع وسابقة خبرة المختص المسنول عن تطبيق هذا البرنامج.

١١. الاسعافات الأولية والخدمات الطبية التى يوفرها المقاول بموقع العمل.

١٢. الاجراءات التى سيتبعها المقاول فى تسوير الموقع وضمان انسياب محاور المرور المتصلة به والتعامل مع المرافق والصرف الصحى الخاص بالموقع وكافة التجهيزات المؤقتة ورقابته وموالاته المستمرة لها جميعا.

١٣. اللافتات الخاصة بالمالك والمشروع والمقاول.

١٤. المختص بالأعمال المساحية التابع للمقاول وتناول بحث بداية عمله.

١٥. المعمل الذى ستجرى به الاختبارات والاجراءات التى ستتبغ فى هذا الشأن.

١٦. معدات واساليب الانشاء المقترحة بمعرفة المقاول.

١٧. تناول أية موضوعات أخرى قد يتطلبها الأمر.

٧-١ الاجتماعات الدورية لمتابعة تقدم الاعمال:

تعقد الاجتماعات دورياً كل أسبوع وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه من قبل ويتم خلال هذه الاجتماعات بحث ومناقشة كافة الموضوعات الخاصة بمستوى الأداء وتقديم الأعمال التي أعقبت الاجتماع السابق، كما يتم خلال هذه الاجتماعات أيضاً بحث ومناقشة أية موضوعات وبدون تحديد لها وخاصة التي لم يسبق بحثها وكافة نواحي القصور ان وجدت خلال تنفيذ الأعمال أو في الأساليب المتبعة وكذلك المشكلات والمصاعب والتأخيرات التي قد تواجه تنفيذ المشروع.

#### ٨-١ اجتماعات السلطات المحلية:

على المقاول عند دعوته بمعرفة أى من السلطات المحلية التي لها صفة إشرافية على المشروع، حضور الاجتماعات التي تعقدتها هذه السلطات، واتباع كافة قوانين ولوائح الإدارة المحلية، وعليه تسديد كافة الرسوم والأعباء التي تنص عليها هذه النظم حيال الأعمال المؤقتة التي يقيمها المقاول بموقع تنفيذ الأعمال.

#### ٩-١ الاجتماع السابق للتسليم الابتدائي:

يعقد هذا الاجتماع قبل التفتيش النهائي على الأعمال السابق للتسليم الابتدائي لبحث كافة الموضوعات التي لم يبت فيها بعد، مع استمرار سريان الضمانات والتأمينات، كما تتم مراجعة المستندات المكلف المقاول بتقديمها في هذا الاجتماع وتصحيح أى قصور فيها، ويتم في هذا الاجتماع أيضاً مناقشة إجراءات ومواعيد التفتيش النهائي وتصحيح الأعمال المعابه وأى قصور، والاتفاق على مايتبع في هذا الصدد.

#### ٢. برنامج احتياجات المشروع المطلوب تقديمها:

على المقاول ان يقدم برنامجاً تفصيلياً شاملاً لكل البنود الخاصة بالاحتياجات المطلوبة الى المالك للاعتماد والمطلوب ان يتضمن هذا البرنامج كافة الرسومات التنفيذية التفصيلية والرسومات المطابقة لما تم تنفيذه والمواصفات القياسية ورسومات الموقع العام وكتيبات وعينات المواد والتجهيزات وشهادات الصلاحية وقوائم قطع الغيار واجراءات الاختبارات وكتيبات التشغيل والصيانة وتقارير الاختبارات. كما يلزم ان يراعى في تدوين بيانات هذا البرنامج تحديد مرجع كل بند من بنوده الى مستندات العقد وتواريخ تقديم بنود هذه الاحتياجات وتواريخ اعتمادها وتواريخ توريدها. ويراعى في اعداد البرنامج تخصيص مدة (١٥) خمسة عشر يوماً للمالك لفحص ومراجعة ما يقدم له من احتياجات المشروع قبل الاعتماد من عدمه. وعلى المقاول تحديث هذا البرنامج كلما تطلبت ظروف المشروع ذلك وتقديمه للمالك للاعتماد.

#### ٣. البرنامج الزمني:

##### ١-٣ التعريف:

هو البرنامج الذى يعده المقاول و يحدد به تفصيلياً جميع خطوات مراحل تنفيذ بنود اعمال العقد مع توضيح تواريخ بدنها و انائها و علاقة هذه الخطوات ببعضها حتى يتم تنفيذ كافة التزاماته فى المدة المحددة بالعقد

##### ٢-٣ توقيت تقديمه:

على المقاول تقديم البرنامج الزمني للتنفيذ الى المالك للاعتماد فى خلال ١٥ يوم من تاريخ استلام امر الاسناد.

##### ٣-٣ الغرض منه:

لتمكين المالك من متابعة التزامات المقاول التعاقدية زمنياً طوال مدة التنفيذ تفصيلياً، وتمكين المالك ايضاً من تحديد مدى تأثير اى متغيرات تطرأ على بعض عناصر البرنامج و بالتالى على باقى عناصر البرنامج وتحديد وتقييم النتائج المترتبة على هذه المتغيرات بطريقة واضحة و منطقية.

##### ٤-٣ نطاق البرنامج:

على المقاول مراعاة شمول هذا البرنامج لكافة التزاماته التعاقدية المحددة بمستندات ورسومات العقد و هى على سبيل المثال وليس على سبيل الحصر كالاتى :-

١. تقديم العينات والكتيبات والتقارير ورسومات التشغيل التفصيلية والرسومات المطابقة لما تم تنفيذه.

٢. تنفيذ كافة بنود اعمال العقد الموضحة بمستندات و رسومات العقد.

٣. اجراءات فحص واختبارات تشغيل هذه الاعمال.

٤. كما يلزم ان يشمل هذا البرنامج كافة الانشطة التى يتطلب انجازها بعيدا عن موقع المشروع مثل التصميم والتصنيع واجراءات التوريدات وتوفير العمالة بكافة تخصصاتها.

##### ٥-٣ نهج اعداده:

على المقاول ان يعد البرنامج الزمني للتنفيذ بمنهج المسار الحرج على برنامج البريمافيرا ويقدمه بصورة مطبوعة ويرفقه باسطوانة الكترونية للمالك للمراجعة وابداء الملاحظات لاخذها فى الاعتبار او الاعتماد.

##### ٦-٣ تحديث البرنامج الزمني للتنفيذ:

عندما تظراً بعض المتغيرات على المشروع مثل قيام المالك بأصدار اوامر التغيير او التعديل التي قد تؤثر على بعض عناصر البرنامج و بالتالى على مسار باقى العناصر، فعلى المقاول بالاتفاق مع المالك تحديث البرنامج و ذلك بأضافة المدة او المدد المترتبة على اوامر التغيير او التعديل الى العناصر التي لحقتها هذه الاوامر لمعرفة مدى انعكاسها على المدة الكلية للمشروع من عدمه. و عليه يقدم البرنامج بعد تحديثه للمالك للحصول على اعتماده او لاخذ ملاحظاته فى الاعتبار والعمل بها قبل الاعتماد، كما ان المقاول ملتزم بأن يقدم نسخة من هذا البرنامج شهرياً للمالك موقعاً عليه الموقف الفعلى للانشطة لمقارنتها بالموقف المستهدف لانشطة المشروع.

#### ٤. الرسومات التنفيذية التفصيلية:-

- ١-٤ على المقاول الاستعانة بمكتب استشارى لاعداد هذه الرسومات ومراعاة التنسيق بين كافة تخصصاتها. وعلى المقاول مراعاة الحصول على اعتماد المالك لهذا المكتب ومعاونه قبل ان يسند له مهمة اعداد هذه الرسومات، وعلى المقاول أن يوافق المالك باسطوانات CD الرسومات التنفيذية التفصيلية لكافة أعمال العقد.
- ٢-٤ وتشمل هذه الرسومات ، الرسومات الخاصة بكافة تصميمات المشروع ورسومات التصنيع ورسومات الموقع العام ورسومات التركيبات وقوائم المواد والتجهيزات وقوائم قطع الغيار.
- ٣-٤ على المقاول ان يوضح بالرسومات التنفيذية كافة الابعاد والتفاصيل والوصلات والمواضع وكل مايلزم لتأكيد دقة التفاصيل التي تربط اجزاء الاعمال ببعضها .
- ٤-٤ على المقاول الالتزام بالنظام الاتى عند اعداد جداول بيانات الرسومات (الخراطيش).

١. رقم وعنوان الرسم.

٢. تاريخ اصدار الرسم او التعديل.

٣. اسم المشروع

٤. اسم المقاول.

٥. اسم المالك

٦. اسم استشارى المقاول

٧. توضيح مضمون الرسم (التخصص/المنشأ/المنسوب/الموضع/الموضوع)

٨. مقياس الرسم المستخدم من ( ١ : ١٠٠ ) الى ( ١ : ١ ) وفقاً لتعليمات مدير المشروع.

ويراعى ان يكون مقياس الرسومات التنفيذية التفصيلية هو نفس مقياس رسومات العقد. واما ما يخص الرسومات الصغيرة والجداول فيمكن ان تكون بمقياس A3, A4

٥-٤ على المقاول ان يتأكد من مراجعة الرسومات التنفيذية التفصيلية التي اعددها ومطابقتها لمتطلبات مستندات العقد قبل تقديمها للاعتماد، وعلى المقاول مراعاة ختمها قبل التقديم بختم يفيد بمراجعتها ومطابقتها كما جاء آنفاً وعلى المقاول ان يأخذ فى اعتباره ان المالك سيرد اى رسومات غير مختومة بالختم المذكور ترد اليه من المقاول بدون اى مراجعة لها لاعادة التقديم مراعي الاسس المطلوبة بعاليه. وعلى المقاول ان يلتزم بالصياغة الاتية بالتحديد عند اعداد الختم.

تم مراجعة هذا الرسم والتأكد من مطابقة محتوياته مع متطلبات مستندات العقد والاسس الهندسية المتعارف عليها ونقر بصلاحيته لما أعد له على هذا الاساس بالاضافة الى ما قد يضيفه المالك من ملاحظات.

٦-٤ وفى مجال المراجعة سيقوم المقاول بالتحقق من صحة كافة المقاسات والمناسيب المدونة بالرسومات ومطابقتها مع موقع العمل، وسيقوم المقاول ايضا بفحص ومطابقة رسومات كل تخصص هندسى مع التخصصات الاخرى فى كل جزء من اجزاء المشروع وكذا علاقة الرسومات بالمواصفات.

٧-٤ سيقوم المالك بمراجعة الرسومات التنفيذية التفصيلية على ضوء رسومات ومواصفات العقد والاسس الهندسية واساليب التنفيذ والتشييد. ولايعنى قيام المالك بهذه المراجعات اخلاء مسنوليات المقاول المنصوص عليها بمستندات العقد بأى حال من الاحوال بالنسبة لاي تجاوزات قد ترد فى الرسومات التنفيذية التفصيلية، بل سيبقى المقاول مسنولاً عن الرسومات التنفيذية التفصيلية وعن الاعمال المنفذة بموجبها وسيكون مسنولاً ايضا حتى عن مستندات العقد التى لم يرد ذكرها بالرسومات التنفيذية التفصيلية.

٨-٤ على المقاول الا يقوم بتوريد او شحن اى مواد او تجهيزات قبل حصوله على اعتماد المالك للرسومات التنفيذية التفصيلية بعد التأكد من مطابقتها لمستندات العقد.

٩-٤ على المقاول مراجعة كافة الرسومات التنفيذية التفصيلية المعدة بمعرفة مقاولى الباطن من ناحية المقاسات والمواد والتفاصيل والمواصفات حتى يرضى ويضمن تماما لاستجابتهم التامة لمستندات العقد والمواصفات. وعلى المقاول ان يرد لمقاولى الباطن اى رسومات بها اخطاء، او غير متوافقة مع متطلبات مستندات العقد لاستيفاء متطلبات العقد قبل موافاة المالك للاعتماد.

المقاول بعد استيفاء كافة التصحيحات اللازمة بالرسومات ان يدون بها تاريخ ورقم صدورها واسماء معديها ومراجعتها قبل أن يوافق بها المالك للإعتماد وللمالك الحق في عدم مراجعة أي رسومات غير مستوفاة للشروط المذكورة بعاليه.

١٠-٤ سوف لا يسمح للمقاول بأى حال من الاحوال بالبدء فى تنفيذ أى بند من بنود الاعمال موضوع العقد ما لم يكن قد حصل على اعتماد الرسومات التنفيذية التفصيلية لهذا البند من المالك فى التاريخ المحدد لذلك فى الجدول الزمنى لاعتماد مجموعة الرسومات التنفيذية التفصيلية، ويعتبر التأخير الناتج عن عدم تقديم المقاول للرسومات التنفيذية التفصيلية للاعتماد من المالك هو تأخير غير مسبب وتقع مسؤليته على المقاول.

#### ٥. تقارير لمتابعة تقدم الأعمال:

على المقاول ان يقدم تقارير لمتابعة تقدم الاعمال للمالك شهرياً وعلى ان تغطى ايضا المدد السابقة منذ بدء تنفيذ الأعمال . ويراعى ان تتضمن هذه التقارير نسخة من البرنامج الزمنى للتنفيذ ووصفاً موجزاً لموقف تنفيذ الاعمال مرفقاً به تحديد لنسبة ما تم انجازه فعلاً من اعمال بالمقارنة بالنسب المستهدفة بالنسبة لنفس الأعمال.

#### ٦. اعتماد عينات المشروع:

١-٦ يجب على المقاول قبل توريد المواد للموقع أن يقدم على نفقته للمالك عينات المواد التى سيقوم بتوريدها لاعتمادها حسب ما ورد بالشروط العامة.

٢-٦ لا يجوز للمقاول تغطية أى أعمال أو حجبها قبل موافقة المالك وعلى المقاول أن يتيح للمالك الفرصة الكاملة لاختبار أو فحص أو قياس أية أعمال قبل تغطيتها وكذلك فحص الأساسات قبل البناء عليها وعلى المقاول إخطار المالك كتابة متى كانت هناك أعمال على وشك التغطية أو الاختفاء وعلى المالك أن يجرى الفحص أو القياس اللازم لهذه الأعمال إلا إذا اعتبر المالك إن ذلك غير ضرورى وابلغ المقاول كتابة بذلك.

#### الرسومات الفعلية وكتيبات التشغيل والصيانة:

١-٧ على المقاول الالتزام بتقديم الاتى قبل ٣٠ يوم من تاريخ الاستلام الابتدائي :

١. قائمة بالرسومات الفعلية ( As Built ) المقترحة الخاصة بأعمال العقد.
٢. جدولاً زمنياً لاعتماد مجموعات الرسومات الفعلية ( As Built ).
٣. قائمة بكتيبات التشغيل و الصيانة الخاصة بأعمال العقد.
٤. جدولاً زمنياً لاعتماد كتيبات التشغيل والصيانة.

٢-٧ على المقاول ان يوضح بالرسومات الفعلية كافة الأبعاد والتفاصيل والوصلات والمواضع وكل مايلزم لتأكيد دقة التفاصيل التى تربط اجزاء الاعمال ببعضها.

٣-٧ على المقاول اتباع خطوات الاجراء التالى عند تقديم الرسومات الفعلية للمالك للمراجعة والاعتماد:

١-٣-٧ ان يقدم المقاول عدد ( ٢ نسخة ) نسختين من كل مجموعة الرسومات الفعلية الواجب تقديمها بموجب هذا العقد وعلى ان تكون جميعها مستوفاه لكل البيانات المطلوبة فى البند السابق و اى بيانات يرى المالك انها ضرورية.

٤-٧ سوف لا يسمح للمقاول بأى حال من الاحوال بالبدء فى اعمال الاستلام الابتدائي ما لم يكن قد حصل على اعتماد الرسومات الفعلية وكتيبات التشغيل و الصيانة من المالك فى التاريخ المحدد لذلك فى الجدول الزمنى لاعتماد مجموعة الرسومات الفعلية والجدول الزمنى لاعتماد كتيبات التشغيل و الصيانة.

#### ٧. الأعمال والخدمات المؤقتة:

١-٨ تكاليف الأعمال والخدمات المؤقتة:

يتحمل المقاول وحده كافة تكاليف إعداد الخدمات والأعمال المؤقتة وإزالتها وتنظيف الموقع من آثارها تماماً.

٢-٨ إجراءات الأمن والأمان:

يكون المقاول مسئولاً مسئولية كاملة عن اتباع إجراءات الامن والامان، على المقاول تعيين مسئول للأمن بكل موقع مشروع طوال مدة تنفيذ العقد، يختص بالواجبات الآتية:-

١. العمل على تطبيق إجراءات الأمن الصناعى وفقاً لما نصت عليه اللوائح الحكومية المختصة.

٢. العمل على تجنب وقوع الحوادث بالموقع.

٣. العمل على منع دخول الموقع لغير الأفراد المصرح لهم.

٤. العمل على تحقيق نظافة الموقع وما حوله.

٥. العمل على تأكيد التزام عمال المقاول باستخدام التجهيزات المؤقتة المخصصة وحدها فى منطقة تناول الطعام واستخدام دورات المياه.

٦. العمل على تأكيد التزام عمال المقاول بعدم تناول الأطعمة والمشروبات أثناء فترات العمل.

وعلى المقاول تخصيص العدد الكافي من الحراس والمشرفين عليهم لحماية موقع الأعمال بصفة عامة وللحماية المشددة للأماكن التابعة للمالك بصفة خاصة ومنع تواجد أى فرد تابع للمقاول فى هذه الأماكن طوال مدة تنفيذ الأعمال ليلا ونهارا دون انقطاع.

٣-٨ تصوير مراحل تقدم الأعمال:

على المقاول أن يسجل على حسابه كافة مراحل تقدم الأعمال فى الاسبوع الاول من كل شهر بالتصوير الفوتوغرافى الملون وفقا لتوجيهات مدير المشروع، وبمعدل ٢٤ صورة شهريا وتقدم الصور من ثلاثة نسخ ومعها الصور السلبية الخاصة بها إلى مدير المشروع. الذى سيقوم عليهم تاريخ تصويرهم ويرد إحدى هذه النسخ إلى المقاول، ويراعى إعادة تصوير أى صور غير واضحة حسب تقدير المالك وعلى المقاول إعادة تصويرها ، ويتم إعداد كافة هذه الصور بمقاس ٢٢ x ١٨ سم.

٤-٨ مكتب واستراحة مهندسى المالك:

١-٤-٨ يجب على المقاول - وبموافقة المالك - أن يقيم على نفقته وتحت مسنوليته فى موقع كل مشروع خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ استلام الموقع كرفاناً للجهاز القائم بالإشراف على التنفيذ التابع للمالك مكونه من غرفتين يكون ذا غرفة مقاس ٣.٠٠ م x ٤.٠٠ م على الأقل بابواب محكمة الغلق وتكون واجهاته محكمة الالتحام لا يتفذ منها الهواء وشبابيك من زجاج وشرائح شمسية وتكون جميع الغرف مدهونة بالزيت وملحق بها مكان يسمح بعقد اجتماعات دورية لعدد عشرة أشخاص على الأقل ، ومزود بجهاز تكييف ١,٥ حصان، ويكون بالمكتب عدد كاف من وحدات الاضاءة لا تقل عن ٥٠٠ لكس والمكاتب والكراسى والدواليب الخاصة بحفظ الرسومات ومنضدة رسم وجهاز الفاكس وملحق بالمكتب دورة مياه بجميع مشتملاتها من ادوات النظافة، واوفيس وثلاجة خمسة قدم وطابعة ليزر وجهاز كمبيوتر حديث وكافة أعمال الصيانة والمستلزمات اللازمة للقيام بالأعمال الادارية.

٢-٤-٨ يتولى المقاول مهمة تطهير دورات المياه وإزالة مخلفاتها كلما اقتضى الأمر ذلك، كما يجب أن يقوم بإمداد المكتب بالمياه اللازمة وتوصيل الكهرباء وتحمل مصاريف استهلاك المياه والكهرباء وعليه ان يوفر عامل نظافة بصفة مستمرة اثناء تواجد ممثل المالك بالمكتب يقوم بتنظيف المكتب وتوفير عامل اوفيس لعمل المشروبات وعلى المقاول ان يزود المكتب بالقهوة والشاي والسكر.

٣-٤-٨ إذا لم يتم المقاول بتنفيذ إعداد المكتب والملحقات خلال المدة المذكورة من استلامه للموقع توقع عليه غرامة بواقع (٣٠٠ جنيهاً) ثلاثمائة جنيهاً مصرياً عن كل يوم تأخير ولحين إتمام إعداده وإذا تأخر فى تنفيذ المكتب لمدة أسبوعين يحق للمالك القيام بتنفيذه على نفقة المقاول وخصم تكاليفه من مستحقاته دون الحاجة إلى إنذار أو اتخاذ أى إجراءات قضائية.

٤-٤-٨ يجب على المقاول أن يقيم على نفقته الخاصة دورة مياه مؤقتة لعماله يوافق على أوضاعها المراقب الصحى أو مندوبه كما يجب العناية بنظافتها فى كل وقت وإزالة مخلفاتها كلما اقتضى الأمر ذلك وعليه تطهير موقعها وإزالتها متى صدر إليه أمر بذلك من ممثل المالك.

٥-٤-٨ يتحمل المقاول تكلفة توريد ونقل المكاتب المؤقتة (كرفانات) الى مواقع المشروع ومنها بعد تاريخ الاستلام الابتدائى.

توقيع مقدم العطاء



**عناصر التغيير**  
**(معامل التغيير)**  
**( ١ ورقة واحدة )**

عناصر التغيير في المنشآت الخدمية والادارية

٢	المعادن		الاسلاك	الارضيات			المجموع
				الارضيات		العناصر الثابتة	
	الارضيات	المعادن		المعادن	العناصر الثابتة		
	الارضيات	المعادن		المعادن	العناصر الثابتة		
1	أعمال الخرسانة العادية		الاسلاك	الارضيات	المعادن		
2	أعمال الخرسانة المسلحة	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
3	أعمال المباني	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
4	أعمال البياض	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
5	أعمال الأرضيات	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
6	أعمال التجارة "تاب- شباك"	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
7	الأعمال المعدنية	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
8	الأعمال الصحية	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		
9	الأعمال الكهربائية	%	الاسلاك	الارضيات	المعادن		



# قائمة الاصناف المعتمدة

( ٤ ورقات )

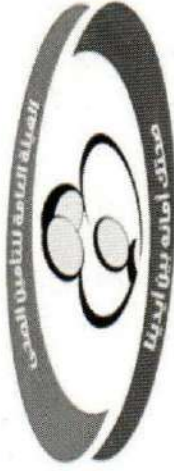




الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
المشروعات الهندسية

قائمة الاصناف المقبولة فنياً والتي يجب الالتزام بها

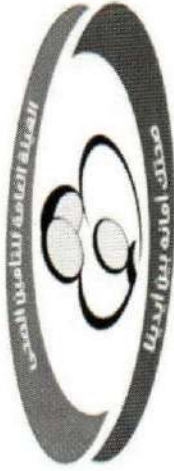
م	بيان الأعمال	الماركات والاصناف المعتمدة
١	كيماويات بناء واضافات الخرسانة	مواد انتاج سيكا او باسف او كيماويات البناء الحديث ( CMB ) او سافيتو او ما يماثلهم
٢	أعمال المباني	مصر بريك او دلتا او ما يماثلهما
٣	عزل الرطوبة	بيتومود أو بيتونيل أو Sika bitusel او روفلكس او ما يماثلهما
٤	عزل الحرارة	دلتا فوم او أدفي فوم او بولي يورثان او ما يماثلهما
٥	اعمال السيراميك والبورسلين	كليوباترا - الجوهرة او ما يماثلهما
٦	اعمال الجرانيت	(الفيردي - الرمادي - أحمر أسواني - جندولا - أسود أسواني...الخ)
٧	الأحواض والقواعد	إيديال ستاندارد او ديورافيت
٨	مواسير الصرف	الشريف او سمارت هوم او ما يماثلهما
٩	مواسير التغذية	الشريف او بي آر او ما يماثلهما
١٠	اعمال الدهانات الداخلية	سكيب او بوتن او سايبس او سافيتو او ما يماثلهم
١١	اعمال الدهانات الخارجية	بوتن او ايميك او دراى ميكس او بترا او سافيتو او ما يماثلهم



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
المشروعات الهندسية

قائمة الاصناف المقبولة فنياً والتي يجب الإلتزام بها

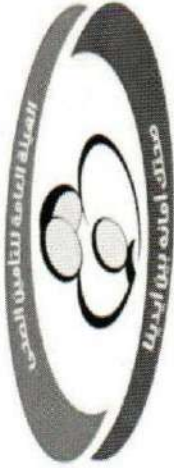
اسقف معلقة	جولدن ميتال او كنافوف او لافارج او مايماتلها	١٢
اعمال الالومنيوم	ايجيبل او تكتال او P.S او Alunite او الدولية ٢١ او مايماتلهم	١٣
مصدات الحوائط وحماية الاركان	IPC , CS or bowling or similar	١٤
ستائر الفصل بين الاسرة	النصر تريدينج او مايماتلها	١٥
ستائر roller blind لزوم شبابيك	شركة شانتر او مايماتلها	١٦
قطاعات الساندوتش بانل	شركة أيكون او ايجي فوم او مايماتلها	١٧
زجاج سيكوريت	د.جريش او مايماتله	١٨
أعمال معدنية	الزامل او الشركة المصرية للصناعات الحديدية او مايماتلها	١٩
بلاط موزايكو	المنزلاوي او الصوفي او النيل او مايماتلها	٢٠
بلاط سورنجا	سيما ايطالي أو أسباني او كليوباترا او مايماتلها	٢١
بلاط أرصفة	المنزلاوي او الصوفي او النيل او تكتوكريت او يوني كريت او مايماتلها	٢٢
بردورة رصيف	المنزلاوي - النيل - تكتوكريت - يوني كريت	٢٣



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
المشروعات الهندسية

قائمة الاصناف المقبولة فنياً والتي يجب الالتزام بها

طبقة للمواصفات الفنية والعينات المعتمدة والإكسسوارات المعتمدة ماركة (شيزا - دورما - الأهرام - كومكس)	أعمال النجارة	٢٤
فرنس ميتال - الكوهيمي - إيديك - اندروز او مايماتلها	أبواب معدنية مقاومة للحريق	٢٥
فرنس ميتال - الكوهيمي - ألفا ميد او مايماتلها	أبواب وشبابيك أستانلس ستيل	٢٦
تاركت او مايماتلها	أرضيات فينيل	٢٧
هوفن مايماتلها	أحواض معامل	٢٨
Avonite , samsung staron , dupont , wilson art or formica	كوريان	٢٩



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
المشروعات الهندسية

قائمة الاصناف المقبولة فنياً والتي يجب الالتزام بها

م	بيان الأعمال الكهربيه	الماركات والاصناف المعتمدة
١	الكابل ترازى	السويدى - نوفو - ايمكو اومايمثلهم
٢	الأسلاك و الكابلات	كابلات السويدى - الكابلات المصريه اومايمثلهم
٣	مفاتيح الإنارة و البرابز	ليجراند - ماجيك اومايمثلهما
٤	اللوحات الكهربيه	اومايمثلهما ABB - SCHNIDER
٥	وحدات الإنارة (كشاف - سبوت )	السويدى - فيليبس - ٣ BROTHERS - ايمكو اومايمثلهم
٦	UPS	اومايمثلهم MGE - GE - LIBERT - ABB - GALAXY - SCHNIDER
٧	كابلات و إكسسوارات نظام التليفون والبيانات	اومايمثلهم HP - LEGRAND - BELKIN
٨	القواطع الأحادية و الثلاثية	اومايمثلهم ABB - SCHNIDER
٩	مواسير الكهرباء	بيت الهندسه اومايمثلها
١٠	الشفاطات	توشيبا - العربي اومايمثلهما
١١	مفاتيح السخان والتكيف	بيتشينو اومايمثلها



# مقاييس الأعمال

( ٢٥ ورقة )



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
الأعمال الاعتيادية					
<b>شروط عامة لكافة الأعمال الواردة بالمقايمة سواء أعمال اعتيادية وخلافه:-</b>					
	على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة للنافية للجهة ودراسة كل ماورد بمواصفات الأعمال وكذلك اللوحات والمقايمة لمعرفة كل مايشمله السعر من محملات او مواصفات وكذلك أسلوب الحصر والقياس وذلك لمعرفة طبيعة الأعمال المطلوبة منه وعليه اتباع كافة ماورد بالمواصفات الفنية والكود المصري وعلى المقاول تقديم (Work shop and detailed Dwg) لكافة بنود المشروع قبل البدء في التصنيع وذلك بما يتفق مع المواصفات الفنية والأكواد المنظمة لتلك الأعمال.				
	يتم الرجوع للمواصفات الفنية الصادرة من مركز بحوث الإسكان والبناء لبنود الأعمال المختلفة طبقاً لكل بند والتي تتوافق مع اشتراطات ومتطلبات الهيئة العامة للتأمين الصحي ووزارة الصحة والسكان المصرية.				
	تعتبر الشروط والمواصفات المرفقة مع العطاء جزء لا يتجزء من العطاء وعلى المقاول اتباع كل ما جاء ببند مواصفات الأعمال.				
	في حالة عدم إمكان تجهيز الموقع بمعمل اختبارات يجب على المقاول التعاقد مع هيئة علمية متخصصة لإجراء الاختبارات على أن يوافق عليها طاقم الإشراف طبقاً لكود مواصفات الأعمال.				
	جميع الكميات الواردة بالمقايمة تقديرية والعبارة بالأعمال المنفذة على الطبيعة والحصر الهندسي لجميع البنود طبقاً لكود مواصفات الأعمال.				
	يلتزم المقاول بأن يتحري من طبيعة الأعمال وتدقيق الأبعاد والمقايمة مع الطبيعة بالموقع وعند تقديم اللوحات التنفيذية للاعتماد كما يلتزم بمراجعة المواصفات والرسومات كما لو كانت مقدمة منه وتحت مسؤوليته.				
	في حالة وجود أي تعارض بين متطوق البند في المقايمة او الرسومات والمواصفات الفنية يتم اعتبار المقايمة الأساس ويجب الالتزام بالمواصفة الأعلى.				
	على المقاول استخراج كافة التراخيص اللازمة للمشروع.				
١	<b>أعمال الاختبارات:</b>				
١٠١	بالتعد : اختبارات القالب الخرساني Core test للعناصر الإنشائية من أساسات وحوافظ وأعمدة وبلاطات والتي يحددها طاقم الإشراف وعمل التحليلي الكيميائي واختبار الضغط لها من إحدى كليات الهندسة للجامعات الحكومية او المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء.	عدد	10		
٢	<b>أعمال الترميم والتدعيم:</b>				
١٠٢	بالمتر المسطح : تكتشيف ومعالجة أسقف وكمرات خرسانية وأعمدة وخلافه (حالة تاكل صلب التسليح أقل من ٢٥%) والبند يشمل:- - الصلب والسند الهندسي وتأمين العناصر. - تكسير وإزالة طبقات التشطيب والغطاء الخرساني. - صنفرة وإزالة الصدا من حديد التسليح بالدق والفرش السللك. - دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسية مانعة للتصدأ (كيميائوكسي ١٣١ أو مايمثلها) مع المرشمة بالرمل الحرش. - دهان سطح الخرسانة القديم بمادة كيميائوكسي ١٠٤ أو مايمثلها. - إعادة الغطاء الخرساني باستخدام Shotcrete على طبقات بمونة غنية بالأسمنت مضافاً إليها مادة أديبوند ٦٠. - نقل المخلفات الزائدة إلى المقالب العمومية. عمل كافة مايلزم لنهوء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	2000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنية	الإجمالي جنية
٢-٢	بالمتر المسطح : نفس البند السابق مع توريد وصب وعمل مقصان خرسانية مسلحة للأعمدة والكمرات والبلاطات وخلافه (حالة تأكل صلب التسليح بنسبة تزيد عن ٢٥%) من الخرسانة المسلحة Shotcrete يحتوي أسمنتى ٥٠٠ كجم/م <sup>٣</sup> (خرسانة جاهزة Ready Mix) مودة من محطة خنط معددة من الإستشاري واجهاد الكسر بعد ٢٨ يوم لا يقل عن ٤٠٠ كجم/سم <sup>٢</sup> لزوم الكمرات والأسقف والأعمدة إذا لزم الأمر وخلافه ويتم اعتماد وتحديد السمك طبقاً لنتائج الاختبارات أو السعر يشمل حديد التسليح طبقاً لنتائج الكشف كما يشمل إضافة المواد الإيبوكسية اللازمة التي تجعل الخرسانة كثيفة ومتراصة مع الخرسانة القديمة وغير منفذة للمياه والسعر يشمل دهان المواد الرابطة بين الخرسان القديمة والجديدة وتزريع الأشبار بالبلاطات والكمرات الجانبية ومحمل على البند إزالة الخرسانة المفككة أو إزالة خرسانة العنصر الخرساني كاملة طبقاً لحالتها ومعالجة أسياخ التسليح طبقاً للبند السابق وعمل كل مايلزم لتهيئ العمل طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري.	م <sup>٢</sup>	2000		
٣-٢	بالمتر الطولي : أعمال إصلاح شروخ المباني والشروخ بين الخرسانات والمباني في الأماكن المحددة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف والسعر يشمل جميع مايلزم من مواد وإضافات المونة ومواد إيبوكسية وحديد وشبك وخلافه وكذا يشمل جميع مايلزم لتنفيذ الأعمال من أعمال تسيير على جانبي الشرخ والطرشة والتوزيع والبياض والمعالجة وإنهاء العمل على أكمل وجه ،على أن تتم جميع الأعمال طبقاً للرسومات التنفيذية المعتمدة وتوجيهات طاقم الإشراف وحسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م.ط	2000		
٤-٢	بالكيلو جرام : توريد وتصنيع قطاعات وهياكل معدنية من صلب إنشائي (٣٧) وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية التفصيلية والنوثة الحسابية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ وذلك لعمل تدعيم العناصر الإنشائية واستخدامها كعناصر إنشائية وكذلك التحاميل المختلفة من كمرات وأسقف وخلافه طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف ،البند يشمل كافة أعمال التسيير والإزالة وتهيئة السطح لأعمال تركيب الأرضيات وطبقات البياض والتشطيبات من أي نوع وذلك للوصول لسطح الطبقة الخرسانية المطلوبة لأعمال التثبيت طبقاً للرسومات والسعر يشمل نقل المخلفات للمقلب العمومية والفئة محمل عليها جميع خامات وادوات التثبيت والتربيط والتزريع الغير قابلة للصدأ ويكون التزريع باستخدام مادة كيميوكسي ١٦٥ او مايمثلها مع تقديم عينات ورسومات تشغيل للاعتماد قبل التنفيذ وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والدهان ببطيقتين إيبوكسية متحدة للصدأ (كيميوكسي ١٣١) وطبقة دهان وش خارجي باللون المطلوب.	كجم	50000		
٣	<u>أعمال الهدم والإزالة:</u>				
١-٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة بياض تخشين داخلي او تكميات داخلية من أي نوع (سراميك - رخام..... الخ) شاملا جميع الطبقات وحتى الوصول الى سطح المباني او الخرسانة مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية والسعر يشمل كافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	50000		
٢-٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة قواطع مباني سمك نصف طوبة والفئة تشمل ماعليها من تكميات او بياض مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	1000		
٣-٣	بالمتر المكعب : تسيير وإزالة قواطع مباني سمك طوبة فأكثر والفئة تشمل ماعليها من تكميات او بياض مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٣</sup>	10		
٤-٣	بالمتر المسطح : تسيير خرسانة عادية او خرسانة ميول بسمك يتراوح من ٧ - ١٠ سم والسعر يشمل جميع أعمال التنظيف والحصر والقياس الهندسي لما تم تنفيذه على الطبيعة مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأمثل طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م <sup>٢</sup>	7000		
٥-٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة بلاط أرضيات من أي نوع (بورسلين - سيراميك - رخام - فينيل .... الخ) وتسيير وإزالة جميع الطبقات اعلاه مثل الفينيل وضبط التسوية وجميع الطبقات اسفله شاملاً المونة والرمل والعزل بتناوعه وخرسانة الميول والحماية بأي سمك وخلافه وحتى الوصول لسطح البلاطة الخرسانية التنظيف مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية والسعر يشمل كافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	50000		
٦-٣	بالمتر الطولي : فك وإزالة تكميات درج السلام من رخام او جرانيت وخلافه مع نقل المخلفات الى المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	2000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
الأعمال الاعتيادية					
<b>شروط عامة لكافة الأعمال الواردة بالمقاييس سواء أعمال اعتيادية وخلافه:-</b>					
	على المقاول معاينة الموقع المعاينة التامة للتأهية للجهاة ودراسة كل ماورد بمواصفات الأعمال وكذلك اللوحات والمقاييس لمعرفة كل مايشمله السعر من محملات او مواصفات وكذلك أسلوب الحصر والقياس وذلك لمعرفة طبيعة الأعمال المطلوبة منه وعليه إتباع كافة ماورد بالمواصفات الفنية والكود المصري وعلي المقاول تقديم (Work shop and detailed Dwg) لكافة بنود المشروع قبل البدء في التصنيع وذلك بما يتفق مع المواصفات الفنية والاكواد المنظمة لتلك الأعمال.				
	وإم الرجوع للمواصفات الفنية الصادرة من مركز بحوث الإسكان والبناء لبنود الأعمال المختلفة طبقاً لكل بند والتي تتوافق مع إشتراطات ومتطلبات الهيئة العامة للتأمين الصحي ووزارة الصحة والسكان المصرية.				
	تعتبر الشروط والمواصفات المرفقة مع العطاء جزء لا يتجزء من العطاء وعلي المقاول إتباع كل ما جاء ببنود مواصفات الأعمال.				
	في حالة عدم إمكان تجهيز الموقع بمعمل اختبارات يجب على المقاول التعاقد مع هيئة علمية متخصصة لإجراء الاختبارات على أن يوافق عليها طاقم الإشراف طبقاً لكود مواصفات الأعمال.				
	جميع الكميات الواردة بالمقاييس تقديرية والعمرة بالأعمال المنفذة على الطبيعة والحصر الهندسي لجميع البنود طبقاً لكود مواصفات الأعمال.				
	يلتزم المقاول بأن يتحري من طبيعة الأعمال وتطبيق الأبعاد والمقاسات مع الطبيعة بالموقع وعند تقديم اللوحات التنفيذية للاعتماد كما يلتزم بمراجعة المواصفات والرسومات كما لو كانت مقدمة منه وتحت مسؤوليته.				
	في حالة وجود أي تعارض بين منطوق البند في المقاييس او الرسومات والمواصفات الفنية يتم اعتبار المقاييس الأساس ويجب الإلتزام بالمواصفة الأعلى.				
	على المقاول استخراج كافة التراخيص اللازمة للمشروع.				
١	<b>أعمال الاختبارات:</b>				
١-١	بالعدد : إختبارات القالب الخرساني Core test للعناصر الإنشائية من أساسات وحوائط وأعمدة وبلطات والتي يحددها طاقم الإشراف وعمل التحليلي الكيميائي وإختبار الضغط لها من إحدى كليات الهندسة للجامعات الحكومية او المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء.	عدد	10		
٢	<b>أعمال الترميم والتدعيم:</b>				
١-٢	بالمتر المسطح : تكتشيف ومعالجة أسقف وكمرات خرسانية وأعمدة وخلافه (حالة تآكل صلب التسليح أقل من ٢٥%) والبند يشمل:- - الصليب والسند الهندسي وتأمين الغضائر. - تكسير وإزالة طبقات التشطيب والعطاء الخرساني. - صنفرة وإزالة الصدأ من حديد التسليح بالدفق والفرش السلك. - دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسية مائعة للصدأ (كيميابوكسي ١٣١ أو مايمالها) مع العراشمة بالرمل الحرش. - دهان مسطح الخرسانة القديم بمادة كيميابوكسي ١٠٤ أو مايمالها. - إعادة العطاء الخرساني باستخدام Shotcrete على طبقات بمونة غنية بالأسمنت مضافاً إليها مادة أديبوند ٦٥. - نقل المخالفات الزائدة الي المقالب العمومية. عمل كافة مايلزم لنهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	2000		





الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييسة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغلة	الإجمالي
				جنية	جنية
٢٠٢	بالمتر المسطح : نفس البند السابق مع توريد وصب وعمل قصبان خرسانية مسلحة للأعمدة والكمرات والبلاطات وخلافه (حالة تأكل صلب التسليح بنسبة تزيد عن ٢٥%) من الخرسانة المسلحة Shotcrete بمحتوي أسمنتي ٤٥٠ كجم/م <sup>3</sup> (خرسانة جاهزة Ready Mix) موددة من محطة خلط معددة من الإستشاري وإجهاد الكسر بعد ٢٨ يوم لا يقل عن ٤٠٠ كجم/سم <sup>2</sup> لزوم الكمرات والأسقف والأعمدة إذا لزم الأمر وخلافه ويتم اعتماد وتحديد السمك طبقاً لنتائج الإختبارات والسعر يشمل تحديد التسليح طبقاً لنتائج الكشف كما يشمل إضافة المواد الإيبوكسية اللازمة التي تجعل الخرسانة كثيفة ومتراصة مع الخرسانة القديمة وغير منفذة للمياه والسعر يشمل دهان المواد الرابطة بين الخرسان القديمة والجديدة وتزريع الأشاير بالبلاطات والكمرات الجانبية ومحمل على البند إزالة الخرسانة المفككة أو إزالة خرسانة الغصن الخرساني كاملة طبقاً لحالتها ومعالجة أسياخ التسليح طبقاً للبند السابق وعمل كل مايلزم لنها العمل طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري.	م <sup>2</sup>	2000		
٣٠٢	بالمتر الطولي : أعمال إصلاح شروخ العباتي والشروخ بين الخرسانات والمباني في الأماكن المحددة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف والسعر يشمل جميع مايلزم من مواد وإضافات للمونة ومواد إيبوكسية وحديد وشبك وخلافه وكذا يشمل جميع مايلزم لتنفيذ الأعمال من أعمال تسيير على جانبي الشرح والطرشمة والتوزيع والبياض والصناعة. ونهاء العمل على اكمل وجه ،على أن تتم جميع الأعمال طبقاً للرسومات التنفيذية المعتمدة وتوجيهات طاقم الإشراف وحسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م.ط	2000		
٤٠٢	بالكيلو جرام : توريد وتصنيع قطاعات وهياكل معدنية من صلب إنشائي (٣٧) وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية التفصيلية والنوثة الحسابية للاعتماد قبل البدء في التنفيذ وذلك لعمل تدعيم العناصر الإنشائية واستخدامها كعناصر إنشائية وكذلك التحاميل المختلفة من كمرات وأسقف وخلافه طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف ،والبند يشمل كافة أعمال التفسير والإزالة وتثبيت السطح لأعمال تركيب الأرضيات وطبقات البياض والتشطيبات من أي نوع وذلك للوصول لسطح الطبقة الخرسانية المطلوبة لأعمال التثبيت طبقاً للرسومات والسعر يشمل نقل المخلفات للمقلب العمومية والغلة محمل عليها جميع خامات وادوات التثبيت والتربيط والتزريع الغير قابلة للصدأ ويكون التزريع باستخدام مادة كيميائية ١٦٥ او مايلزمها مع تقديم عينات ورسومات تشغيل للاعتماد قبل التنفيذ وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والدهان بطبقتين إيبوكسية مائة للصدأ (كيميائية ١٣١) وطبقة دهان وش خارجي باللون المطلوب.	كجم	50000		
٣	<b>أعمال الهدم والإزالة:</b>				
١٠٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة بياض تخشين داخلي او تكتسات داخلية من أي نوع (سيراميك - رخام -.... الخ) شاملا جميع الطبقات وحتى الوصول الي سطح المباني او الخرسانة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية والسعر يشمل كافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>2</sup>	50000		
٢٠٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة قواطع مباني سمك نصف طوية والغلة تشمل ما عليها من تكتسات او بياض مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لانتهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>2</sup>	1000		
٣٠٣	بالمتر المكعب : تسيير وإزالة قواطع مباني سمك طوية فائتر والغلة تشمل ما عليها من تكتسات او بياض مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لانتهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>3</sup>	10		
٤٠٣	بالمتر المسطح : تسيير خرسانة عادية او خرسانة ميول بسك بتراوح من ٧ - ١٠ سم والسعر يشمل جميع أعمال النظافة والحصر والقياس الهندسي لما تم تنفيذه على الطبيعة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأمثل طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م <sup>2</sup>	7000		
٥٠٣	بالمتر المسطح : تسيير وإزالة بلاط أرضيات من أي نوع (بورسلين - سيراميك - رخام - فينيل .... الخ) وتسيير وإزالة جميع الطبقات اعلاه مثل الفينيل وضبط التسوية وجميع الطبقات أسفله شاملاً المونة والرمل والعزل بأنواعه وخرسانة الميول والحماية بأي سمك وخلافه وحتى الوصول لسطح البلاطة الخرسانية النظيف مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية والسعر يشمل كافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>2</sup>	50000		
٦٠٣	بالمتر الطولي : فك وإزالة تكتسات درج السلالم من رخام او جرانيت وخلافه مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لإنهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	2000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة اجمالي جنية	الفئة جنية
٧-٣	بالمتر المسطح : تكسير وإزالة بياض واجهات خارجي (المناور) او كسوة واجهات خارجية من أي نوع (جرانيت - حجر - رخام ..... الخ) شاملاً جميع الطبقات وحتى الوصول الي سطح المباني او الخرسانة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لانتهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	20000		
٨-٣	بالعدد : فك جميع الأبواب والشبابيك والقواطع ..... الخ ( خشبية - كريتال - ألومنيوم - زجاجية .... الخ) بالمبني القائم وتسليمها للجهة المالكه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	4000		
٩-٣	بالمتر المكعب : تكسير في جميع أنواع الخرسانة المسلحة والسعر يشمل جميع أنواع الصلب والسند وجميع أعمال النظافة والحصر والقياس الهندسي لما يتم تنفيذه على الطبيعة مع نقل المخلفات الي المقالب العمومية وكافة مايلزم لانتهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٣</sup>	10		
٤	<u>أعمال الخرسانات:</u>				
١-٤	بالمتر المسطح : توريد وصب خرسانة عادية لزوم الأرضيات أو ميول الأسطح أو فرق المنسوب في الحمامات طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف بسمك يتراوح من ٣ - ٧سم مكونة من ٣ أجزاء كسر طوب ومونة مكونة من ٣ أجزاء رمل ، ٢٥٠ كجم أسمنت لكل متر مكعب من الخلطة ومحمل على البند عمل ورزة مائلة ونظيب ميول الجراجير والسعر يشمل التوريد والصب والمعالجة والتنظيف وضبط السطح طبقاً للمنسوب المطلوب وجميع مايلزم لتهو العمل على الوجه الأمثل والقياس هندسياً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م <sup>٢</sup>	7000		
٢-٤	بالمتر المكعب : توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم القواعد / السملات / القواعد الشريطية / أعمدة / كمرات / سلالم / بلاطات ..... الخ مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات للخرسانات المدفونة تحت سطح التربة وأسمنت بورتلاندي عادي للخرسانات المكشوفة والسعر يشمل توريد ودهان ٣ طبقات من عزل مستحلب البينومين المؤكسد الساخن أو مايمثله والحصر والقياس هندسياً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٣</sup>	40		
٥	<u>أعمال المباني :-</u>				
	أسعار المباني محمل عليها السقالات اللازمة وكذلك صب وتركيب أعتاب الفتحات على أن يتم صب الأعتاب للفتحات التي يزيد عرضها عن ١.٥م على المباني مباشرة والأ يقل سمك العتبة عن ١/١٠ من عرض الفتحة مع وضع التسليح المناسب طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف ، المونة تتكون من ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي للمتر المكعب رمل سائيس مالم ينص البند خلاف ذلك وكذلك تسوية وخدمة وتفريغ النحامات وكحل المباني وخلافه. أما بالنسبة للمحاكيات الملاصقة للأعمدة والتي يقل طولها عن طوبة كاملة يتم صبها خرسانة مع الأعمدة حتى الأعتاب مع اعتماد عينات الطوب من طاقم الإشراف قبل التوريد والسعر يشمل الإكسسوارات المعدنية اللازمة للربط بين المباني والأعمدة بكثافات من الحديد المجلفن سمك لا يقل عن ٤م ويطول ربط مع المباني لا يقل عن ١٥سم لكل ٥٠سم ارتفاع.				
١-٥	بالمتر المسطح : توريد وعمل مباني من طوب أسمنتي / طظلي مصمت / مفرغ سمك (١٢سم) نصف طوبة ويلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠كجم/م <sup>٢</sup> رمل والسعر يشمل توريد وتركيب كثات من الحديد المجلفن للتربيط بالأعمدة /الحوائط الخرسانية كل ٥٠سم طولي من ارتفاع العمود /الحائط الخرساني ، وجميع مايلزم لتهو العمل على الوجه الأمثل طبقاً للرسومات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم ٤٨٣ لسنة ١٩٩٤.	م <sup>٢</sup>	5000		
٢-٥	بالمتر المكعب : توريد وعمل مباني من طوب أسمنتي / طظلي مصمت / مفرغ سمك (٢٥سم او أكثر) ويلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠كجم/م <sup>٣</sup> رمل كما موضح بالرسومات والسعر يشمل توريد وتركيب كثات من الحديد المجلفن للتربيط بالأعمدة /الحوائط الخرسانية كل ٥٠سم طولي من ارتفاع العمود /الحائط الخرساني ، وجميع مايلزم لتهو العمل على الوجه الأمثل والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم ٤٨٣ لسنة ١٩٩٤.	م <sup>٣</sup>	50		
٣-٥	بالمتر المسطح : توريد وعمل مباني من الطوب الخفيف الليكا سمك (١٢سم) من إنتاج شركة دلنا او مايلثلها ويلصق بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠كجم/م <sup>٢</sup> رمل كما موضح بالرسومات والسعر يشمل توريد وتركيب كثات من الحديد المجلفن للتربيط بالأعمدة /الحوائط الخرسانية كل ٥٠سم طولي من ارتفاع العمود /الحائط الخرساني ، وجميع مايلزم لتهو العمل على الوجه الأمثل والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم ٤٨٣ لسنة ١٩٩٤.	م <sup>٢</sup>	1000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
				جنية	جنية
٦	<b>أعمال البياض وكسوة الواجهات:</b>				
١-٦	بالمتر المسطح : توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط الداخلية والأسقف من طبقة واحدة بسك لا يقل عن ٢ سم للحوائط بمونة مكون من ٣٠٠ كجم متوسط أسمنت بورتلاندي عادي /م ٣٠٠ مضافاً الى الماء بالنسب الاصولية مع غسل الحوائط وعمل الطرشرة اللازمة بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٤٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> وعمل البوچ والأوتار والسعر يشمل حاديات الأركان المعدنية وكذلك وضع فواصل من السلك الفيبر جلاس بعرض ٢٠ سم عند التقاء الميالي مع الخرسانات والتخشين والمس التنفيذية الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة ولايسمح باستعمال الجبس نهائياً ومحمل على البند إزالة الموجود حالياً والقياس طبقاً للحصر الهندسي والرسومات التنفيذية والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	7000		
٢-٦	بالمتر المسطح : صيانة طبقات البياض الداخلي للحوائط والأسقف والبند يشمل :- - تكسير وإزالة مسطحات البياض المتآلفة. - تنظيف وتجهيز السطح وتجهيز آثار الرشح والرطوبة. - نقل المخلفات الى المقالب العمومية. - وضع فواصل من السلك الفيبر جلاس بعرض ٢٠ سم عند التقاء الميالي مع الخرسانات. - تنفيذ طبقات البياض بمونة أسمنتية سمك لا يقل عن ٢ سم مع إضافة روية الإيبوند للخطأ. - عمل كافة مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	3000		
٣-٦	بالمتر المسطح : توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات والمناور وخلافه من طبقة واحدة بسك لا يقل عن ٢ سم للحوائط بمونة مكون من ٣٠٠ كجم متوسط أسمنت بورتلاندي عادي /م ٣٠٠ مضافاً الى الماء بالنسب الاصولية مع غسل الحوائط وعمل الطرشرة اللازمة بمونة الأسمنت والرمل بنسبة ٤٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> وعمل البوچ والأوتار والسعر يشمل حاديات الأركان المعدنية وكذلك وضع فواصل من السلك الفيبر جلاس بعرض ٢٠ سم عند التقاء الميالي مع الخرسانات والتخشين والمس التنفيذية الجيدة بالمحارة بعد التخشين مباشرة ولايسمح باستعمال الجبس نهائياً ومحمل على البند إزالة الموجود حالياً والقياس طبقاً للحصر الهندسي والرسومات التنفيذية والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	20000		
٧	<b>أعمال الطبقات العازلة للرطوبة والحراة:</b>				
١-٧	بالمتر المسطح : توريد وعمل واختبار طبقة عازلة للرطوبة أفقية لزوم أرضية الحمامات والأسطح وخلافه طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف ،البند يشمل التنظيف الجيد للأسطح الخرسانية التي سيتم عزلها ثم لصق طبقة واحدة من الشرائح البيتومينية سمك ٤ مم على أساس من البولي أمتر عالي المقاومة بألياف من الفيبر جلاس الذي يالصق بالتسخين ،السعر يشمل توريد ولصق طبقة الشرائح البيتومينية ودهان طبقة البيتومين الأولى على الخرسانة قبل تركيب شرائح العزل ويشمل توريد وعمل وزرة من جميع طبقات العزل أعلى من منسوب التشطيب بمقدار ١٥ سم مع عمل مثبث مونة بالأركان مقاس ١٠*١٠ سم لتفادي تثليث العزل على زاوية قائمة وتوريد وعمل طبقة لياسة أسمنتية سمك ٣٠ سم بمونة مكونة من ٢٠٠ كجم أسمنت /م <sup>٣</sup> رمل وبألقل قدر من الماء أعلى الشرائح البيتومينية والبند يشمل اختبار المياه لمدة ٤٨ ساعة وجميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	7000		
٢-٧	بالمتر المسطح : توريد وعمل ودهان ثلاث اوجه من مادة عازلة ذات أساس أسمنتى تمنع تسريب المياه من إنتاج شركة (سيكا - ديجوسا او مايمالته) لزوم العزل الداخلي على أن يتم الأوجه بشكل عمودي على بعضها البعض وعدم ترك أي تشققات في طبقة الدهان وكل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	1000		
٣-٧	بالمتر المسطح : توريد وعمل طبقة عازلة للحرارة أعلى طبقة عزل الرطوبة من إنتاج ادفي فوم او مايمالته لزوم الأسطح بسك ٥ سم من الأستروبور الأزرق اللون كثافة ٣٦ كجم/م <sup>٣</sup> ذات ضغط عالي والسعر يشمل فرش طبقة من البولي إيثين سمك ١٥٠ ميكرون أعلى وأسفل الأستروبور وكل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	3000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
٨	أعمال تكسيات الأرضيات:				
١-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب بلاط موزايكو لزوم المسطح مقاس ٣٠٠*٣٠٠سم المصنع ميكانيكياً بالمكابس الهيدروليكية والسعر يشمل توريد وتركيب فرشاة الرمل والمونة الأسمنتية اللازمة للتركيب بنسبة ٣٠٠ أسمنت /م <sup>٢</sup> رمل وأن تكون العراميس في حدود ٤م بنظام قطع الحلق والسعر يشمل عمل فواصل بعرض لا يقل عن ٢سم لكل ٢م <sup>١٠٠</sup> وبعد أقصى ١٠ متر طولي مع ملئ الفواصل بمادة السبكا فلنكس او مايمالها مع ملئ backing rod قبل الملئ ويشمل كذلك السقية بلباني الأسمنت البورتلاندي وتوريد وتركيب وزرات المسطح المائلة من نفس مواصفات البلاط مع لف الأحرف بالمونة الأسمنتية بين الدراوي والأرضيات وكل مايلزم لتجهيز العمل على أكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ١٩٩٤-٢/٩٠٢ والعينة المعتمدة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	4000		
٢-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب أرضيات من السيراميك بأي مقاس محلي الصنع (كليبوترا - الجوهرة فرز أول او مايمالها) من النوع المانع للانزلاق والمقاول للأحتكاك والبري والسعر يشمل فرشاة الرمل ومونة اللصق ومعالجة الفواصل والعراميس والدعما باللون المطلوب مع تسوية ونظافة المسطح جيداً قبل التركيب واستخدام صلابات pvc لتحديد سمك اللحامات والسقية بلباني الأسمنت الأبيض مضاف إليه أكسيد اللون المطلوب وكل مايلزم لتجهيز العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	9000		
٣-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب أرضيات من البورسلين (كليبوترا - الجوهرة فرز أول او مايمالها) من النوع العظ او اللامع المانع للانزلاق والمقاول للأحتكاك والبري والسعر يشمل فرشاة الرمل ومونة اللاصق ومعالجة الفواصل والعراميس والسقية باللون المطلوب مع تسوية ونظافة المسطح جيداً قبل التركيب وكل مايلزم لتجهيز العمل على أكمل وجه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	25000		
٤-٨	بالمتر الطولي : مثل البند السابق ولكن وزرات بارتفاع ١٠سم	م.ط	5000		
٥-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب ترابيع لزوم الأرضيات من الجرانيت الفيردي او الرويال المحني او الرمادي... الخ بالمقاسات المطلوبة سمك ٢سم طبقاً للعينة المعتمدة والبند يشمل عمل وزرة من نفس النوع بارتفاع ١٠سم إذا لزم الأمر وعمل التشكيلات الديكورية المطلوبة وتنفيذ شريط من الجرانيت الأسود والسعر يشمل مونة اللصق والجلاء والصلق باللون المطلوب وكل مايلزم لتجهيز العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ١٩٩٤-٢/٩٠٢ والعينة المعتمدة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	14000		
٦-٨	بالمتر الطولي : توريد وتركيب درج من الجرانيت المصري القائمة سمك ٢سم والثامنة سمك ٤سم ومن عينة معتمدة مع دق شريط عشم بعرض ٥سم لمنع الانزلاق والبند يشمل السقية والجلاء والثقل وعمل وزرة بارتفاع ١٥سم على جانبي الدرج من نفس النوع واللون وعمل زوايا تثبيت القائمة بالثامنة وكل مايلزم لتجهيز العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ١٩٩٤-٢/٩٠٢ والعينة المعتمدة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	2000		
٧-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب أرضيات من رولات / بلاطات الفينيل أنثي ستاتيك أوربي أو أمريكي بسمك لا يقل عن ٢م لزوم غرف الأشعة وغرف الرعاية المركزة من إنتاج شركات متخصصة بالألوان لمطوية على أن تكون بالمواصفات القياسية البريطانية مع تقديم شهادة المواصفات والكتالوجات الخاصة بالتركيب والفئة محمل عليها توريد وتركيب بلاط موزايكو ٣٠٠*٣٠٠*٣سم وطبقة تسوية المسطح Self leveling ومحمل على البند توريد وتركيب الوزرات بارتفاع ١٥سم ويتم التركيب بمعرفة الشركة الموردة والحصر والقياس هندسياً دون وزرات كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	300		
٨-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب أرضيات خشبية (HDF) سمك ٦سم عالية الصلابة ومقاومة للبري والإحتكاك والرطوبة والخدش من إنتاج شركات متخصصة بالألوان المطلوبة على أن يتم تقديم شهادة المواصفات والكتالوجات الخاصة بالتركيب للإعتماد من طاقم الإشراف والفئة محمل عليها توريد وصب المونة ذاتية التوسية Self leveling ومحمل على البند توريد وتركيب الوزرات وكافة الإكسسوارات الخاصة بالتركيب والقطع والمعاير وخلافه ويتم التركيب بمعرفة الشركة الموردة والحصر والقياس هندسياً دون وزرات كاملاً مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	1000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
٩-٨	بالمتر المسطح : توريد وتركيب بلاط متداخل ( أنترلوك ) للأرصعة الخارجية وأعمال الموقع العام سمك ٨ سم المصنعة ميكانيكياً بالمعكاس الهيدروليكية في أسطوانات من الفيبر وتحدد طبقاً للهيئة المعتمدة والمقاس واللون المطلوب على أن تكون لها قدرة عالية لمقاومة البري والاحتكاك وتركب على فرشاة من الرمل التنظيف والسعر يشمل السقية وكل مايلزم لنهوض العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ٢/٩٠٢-١٩٩٤ والعينة المعتمدة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	2000		
١٠-٨	بالمتر الطولي : توريد وتركيب برردورات أسمنتية للأرصعة والمرات بالموقع العام بمقاس ١٢/٩١٥*٥٠٣ سم من النوعية الجاهزة والموردة من خارج الموقع من أحدي المصانع والمكبوسة هيدروليكية في فرم من البلاستيك وتركب طبقاً للمواصفات الفنية بحيث يظهر منها ٢٠ سم أعلى مستوى الشارع والسعر يشمل فرشاة خرسانة عادية أسفلها ١٠ سم ورفرفة من أسفل كل جهة ١٠ سم وكل مايلزم لنهوض العمل من حفر وخلافه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	1000		
١١-٨	بالمتر المسطح : توريد ودهان أرضيات بوية إيبوكسية وجهين من مواد معتمدة وأسطح مقاومة للبري والاحتكاك وماتعة للانزلاق من إنتاج كيميائيات البناء الحديث او سيكا او مايمالها وحمل على البند توريد وصب طبقة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم ووزرة أسمنتية بارتفاع ١٥/١ سم وسمك ٢ سم ومدهونة بدهان إيبوكسي وكافة مايلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	300		
٩	<b>أعمال تجاليد الحوائط:</b>				
١٠-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب تجاليد من السيراميك لزوم الحوائط طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف فرز أول من إنتاج شركة (كليبوترا - الجوهرة او مايمالها) والسعر يشمل مونة اللصق والتركيب ومعالجة الفواصل والعراميس وتركيب زوايا بلاستيكية من عينة معتمدة بالأركان والسقية باللون المطلوب والسعر يشمل تسوية ونظافة السطح جيداً قبل التركيب وكل مايلزم لنهوض العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ٢/٩٠٢-١٩٩٤ والعينة المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	50000		
٢-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب تجاليد من الجرانيت (فيريدي - جرانيت أحمر - جندولا - رمادي... الخ) المحلى سمك ٢ سم طبقاً للعينة المعتمدة من طاقم الإشراف طبقاً لجدول التشطيبات بالطرقات وخلافة والسعر يشمل مونة اللصق والتركيب ومعالجة الفواصل والعراميس وتركيب زوايا بلاستيكية من عينة معتمدة بالأركان والسقية باللون المطلوب وتسوية ونظافة السطح جيداً قبل التركيب مع استخدام كاتات من صلب لإيصال عدد لا يقل عن ٦ كاتات / م <sup>٢</sup> وكل مايلزم لنهوض العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ٢/٩٠٢-١٩٩٤ والعينة المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	10000		
٣-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب تجاليد من الرخام الكرامة سمك ٢ سم طبقاً للعينة المعتمدة من طاقم الإشراف طبقاً لجدول التشطيبات بالطرقات وخلافة والسعر يشمل مونة اللصق والتركيب ومعالجة الفواصل والعراميس والسقية باللون المطلوب وتسوية ونظافة السطح جيداً قبل التركيب مع تنفيذ شريط جرانيت رمادي اللون مع استخدام كاتات من صلب لإيصال عدد لا يقل عن ٦ كاتات / م <sup>٢</sup> وكل مايلزم لنهوض العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ٢/٩٠٢-١٩٩٤ والعينة المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	2000		
٤-٩	بالمتر المسطح : جلاء وتلميع الحوائط والأرضيات والسلام والبسطات.... الخ من الرخام مع تغيير النالف منها من نفس النوع والسعر يشمل كل مايلزم لنهوض العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية لأعمال الأرضيات والتكسيات وأعمال الرخام رقم ٢/٩٠٢-١٩٩٤ والعينة المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	25000		
٥-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب تجاليد خشبية (MDF) سمك ١٦ مم ملصوق قشرة ازو لزوم مكتب المدير وغرفة الأشعة وخلافه من الأماكن المطلوبة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف والفئة محمل عليها كل مايلزم للتركيب من علفات خشب قطاع ١ * ٢ * ٢ مثنية بالحوائط باستخدام دفاتير خشب والمسامير ووسائل التثبيت والإكسسوارات الخاصة المناسبة للفراغ المطلوب تجليده مع عزل جوانب العلفة بمادة السيروبلاست او مايمالها والدهان البولي بورتان والبولى استر باللون المعتمد والبند يشمل توريد وتركيب كافة الإكسسورات من وزرات وكرائيش وزوايا وبكبات وخلافه من أجود الأنواع كاملاً وإزالة الحالي إن وجد مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	3000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة	الإجمالي
				جنية	جنية
٦-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب كسوة ألواح رصاص للحوائط سمك ٢م على أن يتم التركيب على البيضاء مباشرة لزوم غرف الأشعة وعلى المورد تقديم رسومات الورشة للاعتماد والسعر يشمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	700		
٧-٩	بالمتر المسطح : توريد وتركيب كسوة من الحجر الهاشمي والبند يشمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	1000		
٨-٩	بالمتر الطولي : توريد وتركيب شرائح هلدريل لحماية الحوائط من النوع PVC المدهون باللون والشكل المعتد بسمك لا يقل عن ٠.٢٥ سم وعرض ١٥ سم ومكسو بالواح الأكروليك او لامينيت ويتم التركيب والتثبيت بالطرق وأماكن الانتظار والسعر يشمل التركيب والتثبيت وإزالة الحالي إن وجد وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	10000		
٩-٩	بالمتر الطولي : توريد وتركيب شرائح Wall guard لحماية الحوائط من النوع PVC المدهون باللون والشكل المعتد بسمك لا يقل عن ٠.٢٥ سم وعرض ١٥ سم ومكسو بالواح الأكروليك او لامينيت ويتم التركيب والتثبيت بالطرق وأماكن الانتظار والسعر يشمل التركيب والتثبيت وإزالة الحالي إن وجد وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	4000		
١٠-٩	بالمتر الطولي : توريد وتركيب زوايا لحماية الحوائط Corner guard من النوع PVC المدهون باللون المعتد بسمك لا يقل عن ٠.٢٥ سم وعرض ٧ سم ومكسو بالواح الأكروليك او لامينيت ويتم التركيب والتثبيت بالطرق وأماكن الانتظار والسعر يشمل التركيب والتثبيت وإزالة الحالي إن وجد وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	5000		
١٠	<u>أعمال الدهانات:</u>				
	يلزم تقديم واعتماد العينات والألوان لكافة أعمال الدهانات من طاقم الإشراف مع عمل فواتير بالموقع قبل التنفيذ ويتم تنفيذ كافة الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية رقم ١٩٩٥-٨/٩٠٢. تنظيف الجدران جيداً لإزالة أثر مزيل الدهان ومعالجة الشروخ والتتميمات طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. ملئ وتسوية جميع الفراغات والشروخ والتتميمات بمعجون للشقوق العسيفة ثم صنفرتها ودهانها. تجهيز الحوائط والأسقف بدهان تأسيسي مقاوم للقويات طبقاً للمواصفات الفنية. دهان الحوائط والأسقف وش معجون بطانة ٢ سكبنة معجون وتنعيم السطح باستعمال الصنفرة الناعمة ثم تليقظ المعجون وصنفرة بحيث يصبح السطح خالي من كافة العيوب والملس تماماً لإجراء الدهان عليه. محمل على بنود أعمال الدهانات إزالة كافة أعمال الدهانات الحالية من أي نوع مع تحضير وتجهيز الأسطح لإستقبال الدهانات الجديدة وخلافة.				
١٠-١٠	بالمتر المسطح : توريد وعمل دهانات داخلية للحوائط والأسقف طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف من بوية البلاستيك الجاهزة إنتاج شركة سايبس او جوتن او سكيب او مايمالهم مكونة من ٣ أوجه تأسيس معجون والقابلة للتسويل وباللون المطلوب ومحمل على البند إزالة الدهانات الحالية من أي نوع وتجهيز السطح جيداً والمرمات والسعر يشمل كل مايلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية رقم ١٩٩٥-٨/٩٠٢ وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	80000		
٢-١٠	بالمتر المسطح : توريد وعمل دهانات داخلية للحوائط والأسقف من النوع المقاوم للبكتريا طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف من بوية البلاستيك الجاهزة إنتاج شركة سايبس او جوتن او سكيب او مايمالهم مكونة من ٣ أوجه تأسيس معجون والقابلة للتسويل وباللون المطلوب ومحمل على البند إزالة الدهانات الحالية من أي نوع وتجهيز السطح جيداً والمرمات والسعر يشمل كل مايلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية رقم ١٩٩٥-٨/٩٠٢ وتعليمات طاقم الإشراف.	م <sup>٢</sup>	5000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييسه الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
٣-١٠	بالمتر المسطح : توريد وعمل دهانات واجهات خارجية للمبنى لزوم المناور بمواد ايميك أو دراى ميكس او مايمالها في الأماكن المطلوبة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف والبند يشمل إزالة الدهان القديم (من أي نوع - ناعم أو بارز أو محببة ..... الخ ان لزم الأمر) وزنبرة السطح وتظيفه من الشوائب والزيادات ودهان برامير من إنتاج نفس الشركة المنتجة والتأسيس بالمعجون دراى بوتى من إنتاج نفس الشركة المنتجة ودهان طبقة من الدراى ميكس / سلفيتو او ايميك باللون المطلوب والبند يشمل جميع ما لازم من سقالات وخلافه وعمل عتبات بالألوان المطلوبة لكل منطقة على أن تتم جميع الأعمال حسب تعليمات الشركة المنتجة وعلى ان يقوم المقاول بتقديم عتبات ومواصفات فنية من الخاسات للاعتماد والسعر يشمل عمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	20000		
٤-١٠	بالمتر المسطح : توريد وعمل دهانات داخلية من اللاكية للأماكن الرطبة إنتاج شركة سايبس او جوتن او سكب او مايمالهم مكونة من ٣ اوجه تأسيس معجون والقابلة للغسيل باللون المطلوب ومحمل على البند إزالة الدهانات الحالية من أي نوع وتهيئة وتجهيز السطح جيداً والمرمات والسعر يشمل كل مايلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية رقم ١٩٩٥-٨/٩٠٢ وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	2000		
١١	<b>أعمال الأسقف المعلقة:</b>				
	محمل على كافة بنود أعمال الأسقف المعلقة كافة مايلزم من أعمال الفك وإزالة العناصر للسقف المطلوب إستبداله (إن لزم الأمر طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف) مع تسليم الصالح منها للجهة المالكة ونقل المخلفات الغير صالحة الى المقالب العمومية.				
١-١١	بالمتر المسطح : توريد وتركيب نظام سقف معلق من البلاطات الجبسية من إنتاج شركة كنافوف او لافارج او جولدن ميتال او مايمالها بمقاس ٦٠*٦٠سم مقاومة للحريق ومقاومة للحرارة وماص للضوضاء ومقاوم للماء والرطوبة ذات سطح فينيل ويتم تركيب تلك البلاطات على حوامل مدهونة (الكتروستاتيكية) والسعر يشمل كافة قطاعات وشاسبيات التركيب بالتنسيق المعتمد من طاقم الإشراف على أن تكون الإكسسوارات من إنتاج شركة كنافوف او مايمالها والسعر يشمل توريد وعمل فتحات الإنارة وخلافه وتوريد وعمل السقالات اللازمة وتأمينها وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	35000		
٢-١١	بالمتر المسطح : توريد وتركيب نظام سقف معلق من ألواح الجبس من إنتاج شركة كنافوف او لافارج او جولدن ميتال او مايمالهم سمك ١٠مم عادي والفئة تشمل كافة قطاعات وشاسبيات التركيب المجلفن بالتنسيق المعتمد من طاقم الإشراف على أن تكون الأكسسوارات من إنتاج شركة كنافوف او مايمالها من نوع جيد مع اعتماد قبل التوريد ومحمل على البند معالجة فواصل الألواح بالشريط والمعجون وأعمال الدهان باللون المطلوب والسعر يشمل عمل فتحات الإنارة وخلافه وتوريد وعمل السقالات اللازمة وتأمينها وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	5000		
٣-١١	بالمتر المسطح : صيانة نظام السقف المعلق من البلاطات الجبسية بمقاس ٦٠*٦٠سم مقاومة للحريق ومقاومة للحرارة وماص للضوضاء ومقاوم للماء والرطوبة ومحمل على البند إستبدال وتركيب وتثبيت جميع العناصر الثالفة من البلاطات والحوامل المدهونة الكتروستاتيكية واتظمة التطبيق والاكسسوارات بأخري مماثلته تماماً لنفس النوعية المرئية على الطبيعة وعمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	15000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييسة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
١٢	<b>أعمال التجارة:</b>				
	توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمة من الصناعة الممتازة من مفصلات وكوالين داخل إسطامه وأكر وأساليبولات وترابيس وشناكل وخلافه مماثلة للعينات المعتمدة من الجهة المشرفة مع تقديم لوحة عينات كاسية بجميع الخردوات اللازمة لاعتمادها قبل التوريد. المفصلات من النوع الثقيل من الحديد المجلفن أو الصلب المضغوط والحدام كهربائياً وتكون بطول ١٩ سم للأبواب و١٤ سم للشبابيك. توريد وتركيب الزجاج اللازم بسمك ٦ مم حسب النوع المطلوب ويلزم اعتماد العينة قبل التوريد. السعر يشمل الحلق الرئيسية من الخشب الزان والحلق الثانوي وجميع مستلزمات التثبيت والتركيب والاكسسوارات الأخرى من كوالين ومقابض ومفصلات ومصداق وكذلك الدهانات بالنوعية المعتمدة (لاكيه، أستر ..... خلافة) باللون المطلوب طبقاً لتعليمات مهندس الإشراف.				
١-١٢	بالمتر المسطح : صياغة شاملة للأبواب الخشبية مفصلة / مروحية والبند يشمل:- تسليك وضبط الباب وترميم الفراغ قبل التركيب وإعادة الشئ لاصلته بعد التركيب. توريد وتغيير الإكسسوارات الناعقة من مفصلات وأكر وكوالين ومصداق وترابيس وخلافه وتسليم الإكسسوارات القديمة للجهة المالكة. توريد وتركيب زجاج بدل المكسور إن وجد. توريد وتركيب حلق بدلاً من الثالثة من نفس النوعية. توريد وتركيب مصداق من الأستلنس أستيل سمك ٢ مم على مستوى الأسرة بعرض ٢٠ سم على ارتفاع ٩٠ سم من الجانبين. توريد وتركيب زاوية أستلنس بسمك ١ مم على شكل حرف U أسفل الباب مباشرة وبارتفاع ٢٠ سم من الجهتين وتثبت في جانبي الباب. توريد وتغيير البرور والبكتات الثالثة. توريد وعمل قشرة على الباب من ال PVC سمك ٠.٧٦ مم خارجية باللون المطلوب بخصائص مقاومة للكثيرا من عينة معتمدة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف. توريد وعمل دهانات من اللاكيه أو الأستر من عينة معتمدة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف. السعر يشمل كل مايلزم من أدوات والاكسسوارات ومسامير وخلافة لزوم الفك والتركيب وعمل كافة مايلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	٢م	3000		
٢-١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب خشبي ضلفة /ضلفتين مفصلي /مروحي من الخشب الموسكى ومصنع من خشو داخلي مصمت ويتم كسوة الشاسيه بألواح MDF تخانة ٦م وفواشيط زان ١/٢ وقشرة PVC سمك ٠.٧٦ مم خارجية باللون المطلوب بخصائص مقاومة للكثيرا وحلق معدني من الصاج سمك ١.٥ مم ومخدم على تشطيبات الحوائط من الداخل والخارج ويكون الحلق المعدني بكامل عرض الحائط مع السقية بين الحلق من الداخل والحائط بالخرسانة لقوائم الحلق ودهان الحلق الكتروستاتيك باللون المطلوب والسعر يشمل توريد وعمل الدهانات بالخامات المعتمدة (لاكيه أو أستر بخصائص مقاومة للكثيرا) باللون المطلوب طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف ،مصعد من الأستلنس ستيل سمك ٢ مم بارتفاع ٢٠ سم علوي وسفلي من الجهتين وزاوية أستلنس بسمك ١ مم قطاعها على شكل حرف U أسفل الباب بسمك الباب من أسفل وبارتفاع ٢٠ سم من الجهتين وتثبت في جانبي الباب ، ويشمل البند كافة الإكسسوارات من (المفصلات والأكر والكوالين ..... الخ) وعمل كل مايلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	3000		
٣-١٢	بالمتر المسطح : مثل البند السابق ضلفتين ولكن مبطنة بالرصاص لزوم غرفة الأشعة والبند يشمل كافة مايلزم لأعمال التثبيت ونهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	٢م	70		





الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييسمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	القوة جنية	الإجمالي جنية
١٣	<b>الأعمال المعدنية:-</b>				
١-١٣	بالمتر المسطح : صيانة باب /حديد /شباك /شباك حماية .... الخ والبند يشمل:- تسليك وضبط الباب/الشباك. ضبط الباب وترميم الفراغ قبل التركيب وإعادة الشئ لأصله بعد التركيب. توريد وتغيير الإكسسوارات النالفة من مفصلات وكوالين وترابيس وماكينه وخلافه وتسليم الإكسسوارات القديمة للجهة المالكة. توريد وتغيير القطاعات المعدنية النالفة. توريد وتركيب زجاج ٦م بدلاً من المكسور إن وجد. توريد وتركيب حلوق بدلاً من النالفة من نفس النوعية. توريد وتركيب شبك سلك بقلاوة سجنفن سمك لا يقل عن ٢.٥م لزوم شبائك الحماية. دهان الباب /الشباك بمادة مانعة للصدأ ثم بوية الدوكو /اللاكيه باللون المطلوب بعد معالجة وتهيئة السطح جيداً. ١٠% من يشمل كل مايلزم من أدوات وإكسسوارات ومسامير وخلافه لزوم الفك والتركيب وعمل كافة مايلزم لإجراء العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	2000		
٢-١٣	بالمتر المسطح : توريد وتركيب شبائك حماية وتقفيصات تكبيفات وخلافه بالمقاسات والتكشيلات المطلوبة من الحديد المشقول / الفورفورجيه طبقاً للرسومات التنفيذية والرسومات التنفيذية المعتمدة على أن يتم التثبيت بكاتات مثبتة بمونة الأسمنت والرمل داخل الخرسانة والمباني ومحمل على البند أعمال الدهانات بمادة ايبوكسية مانعة للصدأ ثم الدهان ببوية الدوكو باللون المطلوب ( متوسط وزن المتر المسطح ٣٠كجم ) مع عمل شبك من السلك المجلفن سمك لا يقل عن ٢.٥م ونهو الأعمال وفقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعتمادها من طاقم الإشراف.	٢م	2500		
٣-١٣	بالمتر المسطح : توريد وتركيب باب من الحديد المشقول / الفورفورجيه بالمقاسات والتكشيلات طبقاً للرسومات التنفيذية والرسومات التنفيذية المعتمدة محمل على البند توريد وتركيب ألواح من البولي كاربونيت من عينة معتمدة باللون المطلوب للرسومات التنفيذية على أن يتم التثبيت بكاتات مثبتة بمونة الأسمنت والرمل داخل الخرسانة والمباني ومحمل على البند أعمال الدهانات بمادة ايبوكسية مانعة للصدأ ثم الدهان ببوية الدوكو باللون المطلوب ( متوسط وزن المتر المسطح ٤٠كجم ) وفقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعتمادها من طاقم الإشراف.	٢م	500		
٤-١٣	بالمتر المسطح : توريد وتركيب لوح من الصاج الأملس سمك ٢م بالمسطح المطلوب من الداخل لزوم بعض الابواب والبند يشمل دهان مادة ايبوكسية ثم الدهان ببوية اللاكيه وفقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعتمادها من طاقم الإشراف.	٢م	500		
٥-١٣	بالمتر الطولي : توريد وعمل وتركيب ودهان سلم بحاري حديد قوائم حديد C-Channel(5*10) والدرج مواسير حديد ١.٥ بوصة مع واقى حماية الظهر للمستخدم مع جوانب النزول للأسام من أعلى سقف المبنى طبقاً لارتفاع المبنى ومحمل على السعر التوريد والتركيب وجميع الإكسسوارات اللازمة والدهان بمادة مانعة للصدأ ثم ببوية الدوكو / اللاكيه باللون المطلوب بدهانات معتمدة ومطابقة للمواصفات والسعر يشمل كل مايلزم لنهو الأعمال وفقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعتمادها من طاقم الإشراف.	م.ط	200		
٦-١٣	بالمتر الطولي : توريد وعمل ودهان درابزين للسالم من الحديد المشقول ومحمل على السعر التوريد والتركيب وجميع الإكسسوارات اللازمة والدهان بمادة مانعة للصدأ ثم ببوية الدوكو / اللاكيه باللون المطلوب بدهانات معتمدة ومطابقة للمواصفات ومحمل على البند توريد وتركيب ودهان كوبسته من الخشب والسعر يشمل كل مايلزم لنهو الأعمال وفقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعتمادها من طاقم الإشراف.	م.ط	1000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقبضات الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	اللفة	الإجمالي
				جنية	جنية
١٤	<b>أعمال الألومنيوم</b>				
	العينات المقدمة للاعتماد تكون مواصفاتها كالآتي: - القطاعات تكتال او PS كبير او ايجيبل مدهونة الكترولستاتيك باللون المطلوب. - الزجاج ٦ مم مالم يذكر البند خلاف ذلك. - جميع الأكسسوارات إنتاج محلي ممتاز من عينة معتمدة والمفصلات مزودة ببز صلب. - الكاونتس الخاص بتثبيت الزجاج علي شكل حرف U إنتاج شركة سينكا او الشريف. - الأقفال للأبواب خدمة شائعة إنتاج شركة استثمارية. - يجب ان تزود جميع الشبائيك بقطاعات لمنع الأتربة والأمطار. - يجب ان تزود جميع الأبواب بمصدات من المطاط. - محمل علي جميع الشبائيك ضلف من السلك الشبك المجلفن لمنع الأتربة والحشرات.				
١٤-١	<b>بالمتر المسطح : صيانة شبائيك / أبواب / إطاطيع ... الخ من قطاعات الألومنيوم والبند يشمل:</b> - الفك والصيانة للقطاعات واستبدال التالف مع التمشيك قبل إعادة التركيب. - توريد واستبدال كافة الأكسسوارات بأخري جديدة من اوكر وكوالين ومصدات وخلافه. - توريد وتركيب واستبدال الزجاج الحالي وتركيب زجاج عاكس طبقاً للعبئة المعتمدة. - توريد وتركيب حطوي بدلاً من التالفة. - محمل علي البند دهان مصبغات حديد الحماية. - توريد وتركيب الضلف الإضافية من السلك الشبكي المجلفن. - عمل كافة مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للعينات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	5000		
٢-١٤	<b>بالمتر المسطح : توريد وتركيب شبائيك من قطاعات الألومنيوم المدهونة بالالكترولستاتيك باللون المطلوب من قطاعات تكتال او PS كبير او ايجيبل او مايلزهم والسعر يشمل تركيب الزجاج العاكس باللون المطلوب بسلك ٦ مم والسعر شامل ضلف السلك المجلفن علي أن يكون محكم لايسمح بمرور الأتربة والحشرات طبقاً للعينات والقطاعات وتفاسيل الضلف المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف والسعر يشمل توريد وتركيب الحلق الألومنيوم من قطاعات خاصة وطبقاً للأبعاد علي الطبيعة والبند يشمل ترميم الفراغ قبل التركيب وكل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</b>	٢م	5000		
٣-١٤	<b>بالمتر المسطح : توريد وتركيب فواطع / أبواب من قطاعات الألومنيوم المدهونة بالالكترولستاتيك باللون المطلوب من قطاعات تكتال او PS كبير او ايجيبل او مايلزهم والسعر يشمل تركيب الزجاج المصنفر باللون المطلوب بسلك ٦ مم ويشمل تركيب الحشوات من الخشب الكونتر سمك ٨ مم المكسو بالميلامين من الجهتين طبقاً للعينات والقطاعات وتفاسيل الضلف المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف والسعر يشمل توريد وتركيب قطاعات التثبيت من قطاعات خاصة والبند يشمل كل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</b>	٢م	1000		
٤-١٤	<b>بالمتر المسطح : توريد وتركيب وحدات أرفف من قطاعات الألومنيوم المدهونة بالالكترولستاتيك باللون المطلوب بعمق من ٤٠ الي ٥٠ سم من قطاعات تكتال او P.S او ايجيبل او مايلزهم والسعر يشمل الأرفف بحيث لا تزيد المسافة النسبية بين الرغيفين المتتاليين عن ٥٠ سم ولا تزيد المسافة الأفقية بين القوائم الرأسية المتتالية عن ١ م مع عمل ضلف منزلة خارجية لكافة مسطح الأرفف علي أن تكون جميع حشوات القوائم والأرفف من الخشب الكونتر سمك ١٢ مم المكسو ميلامين من الجهتين وحشوات الضلف المنزلة من الخشب الكونتر سمك ٨ مم المكسو ميلامين من الجهتين طبقاً للعينات والقطاعات وتفاسيل المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الخامات والقطاعات والإكسسوارات والتثبيت طبقاً للأبعاد علي الطبيعة والبند يشمل كل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</b>	٣م	2000		
٥-١٤	<b>بالمتر المسطح : نفس البند السابق تماماً ولكن بدون ضلفة.</b>	٢م	400		
٦-١٤	<b>بالمتر المسطح : توريد وتركيب شبك لخرقة الأشعة ثابت من الألومنيوم المشحون بالرصاص المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب مقاس ٥٠*٣٠ سم والبند يشمل توريد وتركيب الزجاج المرصوس سمك ٦ مم طبقاً للمواصفات والخردوات وكل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</b>	٢م	20		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة جنية	الإجمالي جنية
١٥	<b>أعمال متنوعة:-</b>				
١٠١٥	بالمتر الطولي : توريد وعمل كونتر من الجرانيت الأحمر الأسواني من أجود الأنواع بسمك ٢سم والسعر يشمل التوريد والتركيب والصقل والتلميع حسب الخطوات الآتية:- ميتالي طوب سمك ١٢سم بارتفاع ١م. كسوة جرانيت للحائط من الخارج سمك ٢سم. قرصة جرانيت باللون المطلوب من أعلى بعرض ٨٠سم وسمك ٤سم. قرصة جرانيت بنفس اللون على ارتفاع ١٠سم بعرض ٦٠سم وسمك ٤سم. إزالة الكونتر الحالي إن وجد. بياض التخشين من الداخل ودهانات انتي بكتريا باللون المطلوب. وزرة جرانيت من الداخل سمك ٢سم. عمل الفتحات الصغيرة بقطر لا يزيد عن ٣ بوصة لزوم مرور الكابلات والأسلاك إن لزم الأمر. عمل كافة مايلزم طبقاً للرسم التنفيذي المعتمد وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	100		
٢٠١٥	بالمتر المسطح : توريد وتركيب ستائر Roller Blind لزوم شبابيك الغرف من رولات متصلة بلاك أوت خدمة شاقفة وقابلة للتفصيل من عينة معددة والقيمة محمل عليها جميع الإكسسوارات وكل مايلزم وأعمال التثبيت والتركيب والتشغيل وإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.م	7000		
٣٠١٥	بالمتر المسطح : توريد وتركيب ستائر بلاك أوت لزوم الفصل في الغرف كقرفة كشف العظام والنساء والأسنان من النوع المقاوم للبكتريا والفطريات وقابل للتفصيل ومقاوم للحريق علي أن تكون مثبتة من الجانبين ويتم فتحها من المنتصف والقيمة محمل عليها جميع الإكسسوارات وكل مايلزم لإنهاء أعمال التثبيت والتركيب وإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.م	4000		
٤٠١٥	بالمتر المسطح : توريد وعمل رفا/قرصة/ قوايم من الجرانيت الأحمر الأسواني من أجود الأنواع بالعرض المطلوب طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف وسمك ٢سم والسعر محمل عليه التوريد والتركيب والصقل والتلميع حسب الخطوات الآتية: ١- توريد وتركيب شاسيه من الحديد المدهون بمادة مائعة للصدأ لحمل الرف طبقاً للرسم التنفيذي المعتمد. ٢- توريد وتركيب وزرة سمك ٢سم بارتفاع ١٠سم من نفس نوع الجرانيت من الداخل عند اتصال الرف مع الحائط من اعلي. ٣- عمل حلية لجميع الأركان المشوشة بلرف والوزرة والمرابطة. ٤- إزالة الرف الحالي إن وجد. ٥- عمل الفتحات الصغيرة بقطر لا يزيد عن ٣ بوصة لزوم مرور الكابلات والأسلاك إن لزم الأمر. عمل كافة مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.م	700		
٥٠١٥	بالعدد : توريد وتركيب لافتات مسميات الغرف مقاس الالفة ٣٠*١٥سم ويتم عمل اللافتة من الأستاتلس ستيل سمك ١.٥م وتكون الحروف محفورة بالالفة بعمق لا يقل عن ٠.٥م وملونة بالخامات المعتمدة باللون المطلوب وفقاً للجنة المعتمدة قبل التنفيذ وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1800		
٦٠١٥	بالعدد : توريد وتركيب لافتات مكونات الدور مقاس الالفة ٨٠*٦٠سم ويتم عمل اللافتة من الأستاتلس ستيل سمك ١.٥م وتكون الحروف محفورة بالالفة بعمق لا يقل عن ٠.٥م وملونة بالخامات المعتمدة باللون المطلوب وفقاً للجنة المعتمدة قبل التنفيذ وطبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	150		
٧٠١٥	بالمتر الطولي : توريد وتركيب لافتة مضيئة من حروف الأستاتلس المطلي نيكل كروم سمك ١م مثبت على كوابيل معدنية تحمل شعار (المستشفى / العيادة ..... الخ) والمدهون ببودرة أستاتيك مقاومة للعوامل الجوية والحروف بعرض ٨سم وتبتعد عن الحائط مسافة لا تقل عن ٣سم وفقاً للجنة المعتمدة قبل التنفيذ علي أن يتم التثبيت طبقاً لأصول الصناعة والسعر محمل عليه كل مايلزم لنهوا العمل على أكمل وجه من سقالات وأدوات وأكسسوارات وخلافه طبقاً لأصول الصناعة والرسومات المعتمدة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	180		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	اللفة	الإجمالي
				جنية	جنية
٨-١٥	بالمتر المسطح : توريد وتركيب قواطع / أبواب من الزجاج السيكرت سمك ١٠ سم (د.جريش او مايمائه) طبقاً للعيبة المعتمدة والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الإكسسوارات والخردوات والمقابض والكوالين ومكبنة التحكم في فتح وغلق الباب من النحاس / الاستانلس ستيل من أجود الأنواع إنتاج إيطالي وكافة مايلزم لأعمال التثبيت ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	300		
٩-١٥	بالمتر المسطح : صيانة قواطع وأسقف من الساندوتش باتل طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف. والبند يشمل :- فك القواطع / الأسقف والأنظمة الحاملة / المثبتة لها من قطاعات من الأعمدة والكمرات والمواد المعدنية. إستبدال الأجزاء التالفة من نظام الساندوتش باتل وصيانة الأجزاء الغير تالفة بإزالة الصدا ودهانها بمواد ايبوكسية مائعة للصدأ ثم دهان المنظومة بالكامل بوجهين من الدوكو باللون المطلوب. إعادة تركيب الأسقف والحوافظ بعد انتهاء أعمال الصيانة. توريد وتركيب جميع الإكسسوارات من مجاري أمطار وأعمدة صرف وحليات وخلافة. وكافة مايلزم لأعمال التثبيت ونهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	٢م	3500		
١٠-١٥	بالمتر المسطح : توريد وتركيب تغطيات من الساندوتش باتل المدهون الكتروستاتيك سمك كلتي لا يقل عن ٤ سم (شامل العزل البولي يوريثان) وسمك كل طبقة من الصاج لا يقل عن ٤ سم لزوم الحوائط والأسقف طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف في الأماكن المطلوبة مع رفع منسوب التغطية لتسمح بدخول الهواء لممرات المستشفى ، والنظام الحامل للتغطية يتكون من قطاعات حديدية مسحوبة على الجارد طبقاً للرسومات والحسابات المقدمة من المقاول والمعتمدة والبند يشمل :- توريد وتركيب ألواح الساندوتش باتلز العازلة للحرارة ذات كثافة عالية. توريد وتركيب وتثبيت القطاعات من الأعمدة والكمرات والمواد المعدنية. توريد وتركيب الكسوة الخارجية للمظلة بكامل الارتفاع من نفس التغطية. توريد وتركيب جميع الإكسسوارات من مجاري أمطار وأعمدة صرف وحليات وخلافة. عمل الميول اللازمة لصراف المياه على أقرب غرفة تفتيش. إزالة الساندوتش باتل الحالي إن وجد. دهان جميع الأسطح المعدنية بالكامل ثلاثة أوجه من الدهانات الخاصة بالألوان المطلوبة ويتم اعتماد جميع المواد من طاقم الإشراف.	٢م	7000		
إجمالي قيمة الأعمال الإعتيادية					



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
<b>الأعمال الصحية</b>					
	<p>ملحوظات هامة : على المقاول تقديم شهادة بنتائج الاختبارات المطلوبة والمحددة بنود الأعمال سواء لشبكات التغذية بالمياه الباردة او الساخنة او شبكات الصرف وبيتم توقيع الشهادة في حضور ممثل المالك ومدوب المقاول او المقاول ومدوب الشركة الموردة ،على المقاول تقديم كافة التكنولوجيات الفنية للمهمات والأجهزة المستخدمة لاعتمادها قبل التوريد.</p> <p>جميع الأجهزة الصحية والخلاطات والموالجات بطواعها طبقاً للمواصفات من ماركات إيديال ستاندارد او ديوراليت او جروهي او مايمالتهيم ، ويتم اعتمادها قبل التوريد ، وشاملة مواسير الصرف والتغذية الي اقرب ماسورة او مداد صرف.</p> <p>مواسير الصرف من النوع UPVC والتي تتحمل ضغط جوي ٦ جو من انتاج شركة سمارت هوم او الشريف او نيرو او مايمالتهيم.</p> <p>مواسير التغذية داخل الحمامات من البولي بروبلين التي تتحمل الحرارة العالية حتى ١١٠ درجة مئوية وضغط جوي ٢٠ جو من انتاج اكواثيرم او بالترجر او مايمالتهيم.</p> <p>جميع المواسير والعينات والأجهزة والاكسسوارات يجب اعتمادهم من طاقم الإشراف قبل التوريد والتركيب.</p> <p>محمل على بنود الأعمال الصحية فك المواسير والأجهزة القديمة وتسليمها الي المالك او التخلص منها الي المقالب العمومية طبقاً لتعليمات طاقم الإشراف.</p>				
	<b>الأجهزة الصحية:</b>				
١	بالعدد : فك جميع الأجهزة الصحية من الأحواض والمراحيض شامل جميع الاكسسوارات والوصلات الملحقة وخلافه وتسليمها للجهة المالكة بمحاضر رسمية او التخلص منها للمقالب العمومية طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف.	عدد	3000		
٢	بالعتر الطولي : فك مواسير تغذية او صرف بأي مقياس ومن أي نوع وتسليمها للجهة المالكة بمحاضر رسمية او التخلص منها للمقالب العمومية طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف.	م.ط	10000		
٣	بالعدد : فك وإعادة تركيب وصيانة المراحيض الأفرنجي الحالية مع عمل جميع التوصيلات المطلوبة من صرف وتغذية جديدة بجميع مشتملاتها ومحابس وماكينات تشمل صندوق الطرد والسديلي وخلافه والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	700		
٤	بالعدد : فك وإعادة تركيب وصيانة أحواض غسيل الأيدي الحالية مع عمل جميع التوصيلات المطلوبة من صرف وتغذية جديدة بجميع مشتملاتها والوصلات النيكل وتوريد وتركيب خلاط جديد وسيفون صرف وخلافه وتوريد وتركيب مرآة ليد والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1000		
٥	بالعدد : توريد وتركيب مرحاض أفرنجي بصندوق طرد من الفخار المطلي صيني ماركة إيديال ستاندارد او ديوراليت او مايمالتهيم كاملاً بمشتملاته بشطافة غاطسة وسديلي والسعر يشمل توصيل مياه الصرف بمواسير بلاستيك UPVC الي اقرب عمود صرف خارجي او لاقرب غرفة تقطيش مع توريد وتركيب وصلات الصرف اللازمة وكذلك التمديد بالمياه بمواسير البولي بروبلين مع توريد وتركيب المحابس من أجود الأنواع والوصلات اللازمة علي أن تكون ماكينة صندوق الطرد نوع ضغط والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1000		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبني فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
				جنية	جنية
٦	بالعدد : توريد وتركيب حوض غسيل أيدي من النوع ذو الركبة العادية أو المعلقة من الفخار المظلي صيني ماركة إيديال ستاندارد أو ديورافيت أو مايمثلهما والبند يشمل توريد وتركيب خلاط مياه قلب سيراميك (هاند ميسكر) ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١,٥ بوصة ومواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التآنية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره ، محمل علي البند توريد وتركيب مرآة من البلور الصافي سمك ٨م مشطوفة الحواف بإضاءة ليد بطول الحائط بالكامل وعرض لا يقل عن ١م تثبت علي كوابيل مخصصة والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1000		
٧	بالعدد : توريد وتركيب مبوطة من الصيني من الفخار المظلي الصيني ماركة إيديال ستاندارد أو ديورافيت أو مايمثلهما والبند يشمل مواسير التغذية من البولي بروبيلين وجميع الموصلات المرنة والإكسسوارات وكذلك مواسير صرف UPVC التي اقرب عمود صرف ، والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	200		
٨	بالعدد : توريد وتركيب حوض غسيل أيدي غاطس مقاس لا يقل عن ٥٠سم غاطس بالرخامة ( قرصة جرانيت من أجود الأنواع ) من الفخار المظلي صيني ماركة إيديال ستاندارد أو ديورافيت أو مايمثلهما والبند يشمل توريد وتركيب خلاط مياه قلب سيراميك (هاند ميسكر) ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١,٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره ، محمل علي البند توريد وتركيب رخامة بسمك ٢سم وبطول لا يقل عن ٢م وعرض لا يقل عن عرض الحوض مضاف اليه ٢٠سم بتخديم كامل علي الحوض وعمل وزرة من الداخل نفس نوع الجرانيت بسمك ٢سم وارتفاع ١٠ سم ومحمل علي البند توريد وتركيب مرآة من البلور الصافي سمك ٨م مشطوفة الحواف بإضاءة ليد بطول الحائط بالكامل وعرض لا يقل عن ١م تثبت علي كوابيل مخصصة والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	200		
٩	بالعدد : توريد وتركيب حوض معمل غاطس بالرخامة من الفخار المظلي صيني ماركة إيديال ستاندارد أو ديورافيت أو مايمثلهما والبند يشمل توريد وتركيب خلاط مياه قلب سيراميك (هاند ميسكر) ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١,٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره ، محمل علي البند توريد وتركيب رخامة بطول لا يقل عن ١,٥م وعرض لا يقل عن ٦٠سم بتخديم كامل علي الحوض والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	200		
١٠	بالعدد : توريد وتركيب حوض غسيل أيدي غاطس مقاس ٥٠سم بحجرات الكشف من الفخار المظلي صيني من أجود الأنواع ذو الركبة العادية أو المعلقة والبند يشمل توريد وتركيب خلاط مياه قلب سيراميك (هاند ميسكر) ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١,٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره ، ومحمل علي البند توريد وتركيب مرآة من البلور الصافي سمك ٨م مشطوفة الحواف بإضاءة ليد بطول الحائط بالكامل وعرض لا يقل عن ١م تثبت علي كوابيل مخصصة والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	800		
١١	بالعدد : توريد وتركيب حوض غسيل أيدي أواني من أجود الأنواع كامل مجاميعه بالإكسسوارات من الأستالنل ستيل من الناج (فرانكي - نولفا - ..... أو مايمثلها) مقاس ١٢٠٠سم (١ عين + ١ صافية) والبند يشمل توريد وتركيب خلاط مياهمنوع جروهي أو إيديال ستاندارد أو مايمثلهم وسيفون كباية بلاستيك والمحابس من أجود الأنواع ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١,٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره ، والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	80		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنية	الإجمالي
				جنية	جنية
١٢	بالعدد : توريد وتركيب حوض معمل من النوع الغاطس مقاس في حدود ٢٥٠*٤٠*٤٠سم من الفخار المطلي بالصيني الأبيض من الداخل والأصفر من الخارج ماركة إيدبال ستاندارد او ديورافيت او مايمالهما بطلاء لايتاثر بالأحماض وبمصفاة من الفخار من النوع الذي يركب داخل منضدة شامل خلاط بقطر ماسورة عالية (معمل) قلب عادي وكذلك عدد ٢ محبس ٥٠ بوصة للساخن والبارد والبند يشمل مواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١٠٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	80		
١٣	بالعدد : توريد وتركيب حوض للتجيبس كامل مجاميعه مقاس في حدود ٢١٤٧*٦٠*٢١سم خزف مطلي صيني ماركة إيدبال ستاندارد او ديورافيت او مايمالهما شامل سيفون ترسيب كما تشمل الغنة خلاط مياه حائطي بذراع يعمل بالكوع طراز جواد او مايمالته ويركب عند مخرج المياه نافورة ورشاشة دتش قطر ٥٠ سم وصفاية رخام كرازة او جرانيت مصري سمك ٤ سم بمقاس مناسب وكذلك عدد ٢ محبس ٥٠ بوصة للساخن والبارد والبند يشمل مواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من البولي بروبيلين ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الموصلات المرنة وسيفون بلاستيك ١٠٥ بوصة وكذلك مواسير صرف UPVC الي اقرب عمود صرف ومواسير التغذية لأقرب ماسورة تغذية خارج الدوره والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	40		
١٤	بالعدد : توريد وتركيب حدة غسيل أيدي أستائلس ستول من أجود الأنواع مقاس ٤٠*٤٠*٤٠ ويركب غاطس داخل الرخامة والبند محمل عليه جميع الإكسسوارات والخلاط ومحمل على البند توريد وتركيب رخامة بسمك ٢ سم وطول لا يقل عن ٢م وعرض لا يقل عن عرض الحوض مضاف اليه ٢٠ سم بتخديم كامل على الحوض وعمل وزرة من الداخل نفس نوع الجرانيت وسمك ٢ سم وإرتفاع ١٠ سم والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	40		
١٥	بالعدد : توريد وتركيب حنفية من البرونز بيد متحركة تززع وتركب على المواسير للمياه نهابة مقلوطة والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد			
١٥-١	حنفية قطر ١/٢ بوصة	عدد	300		
٢-١٥	حنفية قطر ١ بوصة	عدد	200		
١٦	بالعدد : توريد وتركيب خزان مياه علوي من البولي إيثيلين ماركة سينا ستارز كامل بجميع المشتلات والتوصيلات والسعر يشمل جميع الإكسسوارات من كيمان ومواسير ومشتراكات وعوامات ومحمل على البند عمل قاعدة من الحديد لتثبيت الخزان والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف :-	عدد			
١٥-١٦	سعة ٣م٥	عدد	40		
٢-١٦	سعة ٣م١٠	عدد	40		
١٧	بالعدد : توريد وتركيب ظلمية كهربائية ماركة كالبيدا او مايمالته للمياه تسحب من خط التغذية مباشرة وترفع للخزانات العلوية والبند يشمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للعبئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف :-	عدد			
١٥-١٧	قدرة ١,٥ حصان	عدد	40		
٢-١٧	قدرة ٣ حصان	عدد	40		
٣-١٧	قدرة ٥ حصان	عدد	40		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقائمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنية	الإجمالي جنية
<b>أعمال الصرف:</b>					
١	بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير بلاستيك UPVC من أجود الأنواع كامل بجميع مشتملاته تركيب علي الحوائط او مدفونة بالأرضية وتحمل ضغط قدرة ٦ جوي وسمك لا يقل عم ٥ سم من إنتاج شركة سمارت هوم او الشريف او مايمثلهما ،المسعر يشمل توريد وتركيب القطع الخاصة من كبعان وتبهاث ومسايب وجلب ومشتركات وطية تسليك والهوية وخلأفه كمايشمل البند اقلزة التثبيت واختبار خطوط الصرف واعادة الصرف والتبوية واعادة العمل وكافة اعمال الحفر والردم والدمك والتسوية والتكسیر اذا لزم الأمر وذلك بالأقطار الآتية:-				
١-١	مواسير قطر ١٠٥"	م.مط	1200		
٢-١	مواسير قطر ٢"	م.مط	1500		
٣-١	مواسير قطر ٣"	م.مط	2000		
٤-١	مواسير قطر ٤"	م.مط	5000		
٥-١	مواسير قطر ٦"	م.مط	700		
٢	بالعدد : توريد وتركيب هوية UPVC لأعمدة مواسير الصرف من إنتاج شركة سمارت هوم او مماثلها وعمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف وذلك بالأقطار الآتية:-				
١-٢	هوية قطر ٣"	عدد	180		
٢-٢	هوية قطر ٤"	عدد	300		
٣	بالعدد : توريد وتركيب طبة تسليك UPVC لأنظمة الصرف وعمل جميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف وذلك بالأقطار الآتية:-				
١-٣	مواسير قطر ٢"	عدد	70		
٢-٣	مواسير قطر ٣"	عدد	300		
٣-٣	مواسير قطر ٤"	عدد	300		
٤-٣	مواسير قطر ٦"	عدد	180		
٤	بالعدد : توريد وتركيب سيفون أرضية من البلاستيك UPVC شامل الغطاء من الاستاتلس ستيل طبقاً للهيئة المعتمدة ماركه سمارت هوم او مايمثلها علي أن لا يقل الحاجز المائي له عن ٥ سم وقطر مخرجه ٢ او ٣ بوصة والمسعر يشمل مواسير الصرف الداخلي الي أقرب عمود صرف طبقاً للهيئة المعتمدة المواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	2000		
٥	بالعدد : توريد وتركيب واختبار جاليتراب من UPVC من النوع الثقيل شامل الغطاء من عينة معتمدة ماركه سمارت هوم او مايمثلها بمقاس ٢٥*٢٥ سم من أجود الأنواع كامل بجميع مشتملاته من قاعدة الخرسانة العادية سمك ١٥ سم وحوائط من الطوب المصمت سمك ١٢ سم وجميع مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للهيئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	300		
٦	بالعدد : توريد وتركيب بلاعات صرف المطر للمسطح الجرجوري Roof Drain تركيب بجوار الحائط او بالمنصف علي شكل نصف دائرة او دائرة الغطاء علي أن تكون من أجود الأنواع والبند يشمل كل مايلزم لنهوا الأعمال طبقاً للهيئة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	300		





الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغثة	الإجمالي
				جنية	جنية
٧	بالمتر الطولي : توريد وتركيب جريلا صرف مطر قطر ٤ بوصة في الأماكن المطلوبة طبقاً لتوجيهات طاقم الإشراف تتكون من مجرى من الخرسانة العادية تشكل بنصف ماسورة PVC قطر ٤ بوصة توضع على فرشة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم وعرض ٣٠ سم ويظبط ميلها الى أقرب نقطة تصريف وتغطي الماسورة بغطاء من الحديد بخصوتين طوليتين ١ بوصة ٨/١ بوصة بطول المجرى بينهما خوص عرضية ١ بوصة ٨/١ بوصة بمسافات لا تزيد عن ٥ سم من المحور للمحور والغطاء يرتكز على زاويتين بطول المجرى بمقاس مناسب بحيث لا يقل مقاس الزوايا عن ١ بوصة ١٠ بوصة مع دهان جميع الزوايا والخصص بطبقتين من مادة ايبوكسية مانعة للتصدأ ثم طبقة نهائية من الدوكو باللون المطلوب كامل بجميع مشتملاته من قاعدة من الخرسانة العادية وغطاء والبند يشمل كل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	م.مط	500		
٨	بالعدد : توريد وتركيب غرفة تفتيش بمقاس ٦٠*٦٠*٦٠ سم من الطوب الأسمنتي المصمت الميني بمونة من الرمل والأسمنت المقاوم للكبريتات بسمك ٢ سم ويصق في حدود ١ م وتبنى فوق فرشة من الخرسانة العادية (باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات) بسمك ٣٠ سم ومقاسها يزيد ٢٠ سم في كل اتجاه عن مقاس الغرفة الخارجي والغثة تشمل الحفر والردم وصلب الجوانب ونزح المياه وتوريد وصب الخرسانة وعمل المياني وتوريد وعمل مجاري الصرف والسعر يشمل البياض من الداخل بمونة الأسمنت المقاوم للكبريتات والرمل مع إضافة مادة مانعة للتفاذية مثل سيكالاتكس او مايمالها مع دهان سطح البياض الداخلي ومجاري الصرف بطبقتين من مادة سيكاتوب سيل ١٠٧ او مايمالها والغثة تشمل توريد وتركيب غطاء زهر زنة ١٢٥ كجم شامل الإطار والبند يشمل كل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	180		
٩	بالعدد : توريد وتركيب غرفة تفتيش بمقاس ٩٠*٦٠*٦٠ سم من الطوب الأسمنتي المصمت الميني بمونة من الرمل والأسمنت المقاوم للكبريتات بسمك ٢ سم ويصق في حدود ١ م وتبنى فوق فرشة من الخرسانة العادية (باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات) بسمك ٣٠ سم ومقاسها يزيد ٢٠ سم في كل اتجاه عن مقاس الغرفة الخارجي والغثة تشمل الحفر والردم وصلب الجوانب ونزح المياه وتوريد وصب الخرسانة وعمل المياني وتوريد وعمل مجاري الصرف والسعر يشمل البياض من الداخل بمونة الأسمنت المقاوم للكبريتات والرمل مع إضافة مادة مانعة للتفاذية مثل سيكالاتكس او مايمالها مع دهان سطح البياض الداخلي ومجاري الصرف بطبقتين من مادة سيكاتوب سيل ١٠٧ او مايمالها والغثة تشمل توريد وتركيب غطاء زهر زنة ١٢٥ كجم شامل الإطار والبند يشمل كل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	40		
١٠	بالعدد : تطهير غرفة تفتيش بمقاس ٦٠*٦٠*٦٠ سم والبند يشمل بياض الغرفة من الداخل بمونة الأسمنت المقاوم للكبريتات والرمل مع إضافة مادة مانعة للتفاذية مثل سيكالاتكس او مايمالها مع دهان سطح البياض الداخلي للغرفة ومجاري الصرف بطبقتين من مادة سيكاتوب سيل ١٠٧ او مايمالها والبند يشمل جميع مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	300		
<b>أعمال التفتيش:</b>					
١	بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير تغذية من البولي بروبلين تركيب محقة على الحائط او مدفونة بالأرضية كاملة بجميع مشتملاتها من وصلات وكبحان وقطع وأقفزة وخلافه مع استخدام مواسير معزولة بولي إيثيلين في الأماكن المعرضة للشمس والبند يشمل الحفر والردم والتكسير إذا لزم الأمر مع إعادة الشئ لأصله ونفس المواصفات مماجمعه طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف بحسب الأقطار الآتية:				
١-١	مواسير قطر ٦٣ مم	م.مط	300		
٢-١	مواسير قطر ٥٠ مم	م.مط	700		
٣-١	مواسير قطر ٤٠ مم	م.مط	700		
٤-١	مواسير قطر ٢٢ مم	م.مط	1700		
٥-١	مواسير قطر ٢٥ مم	م.مط	1700		
٦-١	مواسير قطر ٢٠ مم	م.مط	1700		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنية	الإجمالي جنية
٢	بالعدد : توريد وتركيب محابس بلية عادة تتحمل ضغط لا يقل عن ١٠ جو من أجود الأنواع ويحمل علي البند توريك وتركيب لأكور من نفس القطر كاملاً مماجيعة طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف حسب الأقطار الآتية:				
١-٢	مواسير قطر ٥٠ مم	عدد	100		
٢-٢	مواسير قطر ٤٠ مم	عدد	100		
٣-٢	مواسير قطر ٣٢ مم	عدد	100		
٤-٢	مواسير قطر ٢٥ مم	عدد	100		
٥-٢	نفس البند السابق ولكن محبس دفن قطر ٢٥ مم	عدد	100		
٦-٢	نفس البند السابق ولكن محبس دفن قطر ٢٠ مم	عدد	100		
٣	بالمتر الطولي : توريد وتركيب شبكة صرف لأجهزة التكيف من مواسير UPVC قطر ١٠٥-٢ قطر بوصة مع عمل مخارج عند أماكن أجهزة التكيف وتجميع شبكة مواسير الصرف علي أعمدة الصرف بكافة مايشملها من أعمال مع نهو الأعمال طبقاً للجنة المختصة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والرسومات التنفيذية وتعليمات طاقم الإشراف.	م.ط	10000		
إجمالي قيمة الأعمال الصحية					



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مطابقة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفتحة	الإجمالي
				جنية	جنية
<b>الأعمال الكهربائية</b>					
	<p><b>تعليمات هامة:-</b></p> <p>- الأعمال يتم تنفيذها طبقاً للكود المصري والمواصفات القياسية العالمية للكهرباء والحريق.</p> <p>- الكابلات والأسلاك الكهربائية من إنتاج شركة الكابلات المصرية أو السويدية.</p> <p>- المواسير من مادة البني. في. سي. او البونى ايثيلين تكون من إنتاج بيت الهندسة او ماشال تفلنكس او الشريف او علاء الدين وتستخدم فى التركيبات فى الحوائط والأسقف الخرسانية (المواسير فى الحوائط والخراطيم فى الاسقف الخرسانية).</p> <p>- المواسير التى يتم تركيبها خارج الحوائط او الاسقف تكون من المواسير الصلب ويتم تاريضها او من المواسير البني. في. سي. المضادة للحريق من إنتاج بيت الهندسة او مارشال تفلنكس من النوع الثقيل.</p> <p>- التركيبات يجب ان تكون متعامدة (افقياً ورأسياً) كلما امكن ذلك.</p> <p>- اشتراك توصيلات التيار الخفيف مع توصيلات الاتارة او القوى بنفس المواسير.</p> <p>- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لاعتمادها من الجهة المالكة قبل التنفيذ.</p> <p>- على المقاول تقديم بيان وعينات وكتالوجات فنية من جميع التركيبات والاجهزة والعدد التى سيتم استخدامها لاعتمادها من الجهة المالكة قبل التوريد والتنفيذ.</p> <p>- على المقاول تقديم أصول شهادات المنشأة للمعدات والمهمات التى يتم ايرادها من الخارج.</p> <p>- محمل على جميع بنود الاعمال الكهربائية فك الاعمال القديمة وتسليمها بحالتها قبل الفك الى الجهة المالكة مع تنفيذ الاعمال الجديدة واعادة الوضع الى ماكان عليه من قبل الفك و التركيب .....الخ</p>				
	<p><b>نوحات التوزيع الكهربائية :-</b></p> <p>بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار لوحة كهرباء فارغة من النوع <b>ABB</b> او <b>SCHNIDER</b> او ما يماثلها من الانواع المعتمدة ولها معامل وقاية <b>IP 54</b> وتكون من الصلب لا يقل سمكه عن 2مم والمجزول والمدهون اليكتروستاتيك بيوية مقاومة للصدأ واللوحة كاملة بالباسبارات والقضبان النحاسية والعوازل مع ضرورة الالتزام بالعزل الداخلى للوحة وتكون نوعية <b>TYPE TESTED</b> و البند يشمل الامسوارات والدعامات والجندبات ولمبات البيان والكؤوس والربط مع نظام ادارة المبنى وذلك بالتنسمة لنوحات الفرعية اما النوحات الصومية يزيد عليها وجود اجهزة القياس للامبير والفولت ووجود حماية ضد عكس الغازات و ضد ارتفاع و انخفاض الجهد و الاعمال اللازمة لانتهاء العمل طبقاً لمواصفات شركة الكهرباء والكود المصرى وجداول الاحمال والرسومات التصميمية المعتمدة وكلفة مايلزم لانتهاء العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</p>				
1-1	لوحة مكونة من 18 خط.	عدد	150		
2-1	لوحة مكونة من 24 خط.	عدد	140		
3-1	لوحة مكونة من 36 خط.	عدد	110		
4-1	لوحة مكونة من 48 خط.	عدد	100		
2	بالعدد : توريد وتركيب قاطع كهرباء احادى <b>MCB</b> ذات سعة قطع 18 كيلو امبير حسب المطلوب يركب فى اللوحات الفرعية من النوع <b>ABB</b> او <b>SCHNIDER</b> او ما يماثلها من الانواع المعتمدة وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة لاعتماد قبل التركيب.				
1-2	قاطع كهرباء احادى (32-10) امبير.	عدد	2500		
2-2	قاطع كهرباء احادى (40) امبير.	عدد	2500		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة جنية	الإجمالي جنية
٣	بالعدد : توريد وتركيب قاطع كهرباء ثلاثي من النوع (Adjustable)MCCB ذات سعة قطع ( ١٨ : ٣٦ ) كيلو امبير حسب المطلوب يركب في اللوحات العمومية او الفرعية من النوع ABB او SCHNIDER او ما يماثلها من الانواع المعتمدة وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١-٣	قاطع كهرباء ثلاثي ١٢٥ امبير .	عدد	50		
٢-٣	قاطع كهرباء ثلاثي ١٦٠ امبير .	عدد	40		
٣-٣	قاطع كهرباء ثلاثي ٢٥٠ امبير .	عدد	40		
٤-٣	قاطع كهرباء ثلاثي ٤٠٠ امبير .	عدد	10		
٥-٣	قاطع كهرباء ثلاثي ٦٣٠ امبير .	عدد	5		
٤	<b>كابلات الجهد المنخفض الرئيسية والفرعية :-</b> بالمتر الطولي : توريد وتركيب وتوصيل واختيار كابلات نحاسية متعددة القاب للجهد المنخفض ١٠٠٠/٦٠٠ فولت ( CU/PVC/PVC ) من النوع السويدى او الكابلات المصرية او ما يماثلها من الانواع المعتمدة و البند يشمل (المواسير بالفطر المناسب للكابل ) او (حوامل الكابلات مصنوعة من الصاج المجلفن بالغطاء) و جميع الاكسسوارات والمواد اللازمة لنهاى العمل على اكمل وجه وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١-٤	كابل (١٠X10).	م.ط	500		
٢-٤	كابل (١٦X16).	م.ط	1100		
٣-٤	كابل (25X25).	م.ط	1100		
٤-٤	كابل (35X35).	م.ط	1100		
٥-٤	كابل (25X50+3).	م.ط	700		
٦-٤	كابل (35X70+3).	م.ط	600		
٧-٤	كابل (50X95+3).	م.ط	300		
٨-٤	كابل (70X120+3).	م.ط	150		
٥	بالمتر الطولي : توريد وتركيب وتوصيل واختيار كابلات نحاسية (EARTH) المنخفض ١٠٠٠/٦٠٠ فولت (CU/PVC/PVC) مفردة من النوع السويدى او الكابلات المصرية او ما يماثلها من الانواع المعتمدة و البند يشمل (المواسير بالفطر المناسب للكابل) او (حوامل الكابلات مصنوعة من الصاج المجلفن بالغطاء) وجميع الاكسسوارات والمواد اللازمة لنهاى العمل على اكمل وجه وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١-٥	كابل (١٠X10).	م.ط	500		
٢-٥	كابل (١٦X16).	م.ط	1100		
٣-٥	كابل (25X25).	م.ط	1100		
٤-٥	كابل (35X35).	م.ط	1100		
٦	<b>وحدة عدم القطار الامداد بالقوى الكهربائية عند الطوارئ (UPS):-</b> بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل واختبار وحدة عدم القطار الامداد بالقوى الكهربائية عند الطوارئ (UPS) الجهد ٣٨٠/٢٢٠ فولت لزوم العمليات والمناطق المهمة ونظام البيئات بما فى ذلك (البطاريات - حامل البطاريات - الملحقات .....الخ) وتوصيلها بلوحات التوزيع المرتبطة و البند يشمل جميع ما يلزم من وسائل التثبيت وقطع خاصة وتطبيقات ونهايات وحوامل الكابلات ومواسير التوصيل نوع UPVC بما فى ذلك الاشرطة والوصلات و غلب التوصيل والتوصيل الى المغذيات والتوصيل الى الاحمال المختلفة والاعمال اللازمة لإنهاء العمل على اكمل وجه وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١-٦	UPS (10 KVA) ,30 MIN ,50HZ,3PH,380/220	عدد	10		
٢-٦	UPS (5 KVA) ,30 MIN ,50HZ,3PH,380/220	عدد	10		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
				جنية	جنية
٧	<b>وحدات الاتارة:-</b> بالعدد : توريد وتركيب واختبار وتشغيل سيوت/كشاف اثاره ذات درجة حرارة (٥٠٠٠-٦٠٠٠) وعدد ساعات التشغيل لا تقل عن ٧٥٠٠٠ ساعة تشغيل والبند يشمل ادوات التثبيت وجميع الاكسسوارات ومستلزمات التركيب والتحميل والتوصيل الجيد سواء غاطس او لظنن بالسقف وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية ولجنة المعتمدة من (فيليبس - ايمكو - ثرى برازر - السويدى) وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١٠٧	كشاف ليد (٦٠٠٠) سم و٥٢٠٠ ليومن و٢٢٠ فولت و٥٠ هرتز و IP44	عدد	7600		
٢٠٧	سيوت ليد مقاوم للمياه والارتبه و لا يقل عن IP 65 و ٢٢٠ فولت و ٥٠ هرتز و ٢٦ وات	عدد	2300		
٣٠٧	كشاف ليد عدد (١٢٠٠٢) و لا يقل عن ٤٨٠٠ ليومن و ٢٢٠ فولت و ٥٠ هرتز و IP65	عدد	2500		
٤٠٧	سيوت ليد و IP 44 و ٢٠ فولت و ٥٠ هرتز و ٢٦ وات	عدد	500		
٨	بالعدد : فك وصيانة وإعادة تركيب كشاف سيوت اثاره و اعاده تغيير كفاة ما يلزم بحيث يكون كالجديد وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	1800		
٩	بالعدد : توريد وتركيب كشاف كهرباء خارجى ليد ماركة (السويدى او ثرى برازر او ما يماثله) بدرجة حماية IP 55 و مضاد للمياه والعوامل الجوية ٥٢٠٠ ليومن ودرجة حرارة لا تقل عن ٥٠٠٠ كلفن وعدد ساعات التشغيل لا تقل عن ٥٠٠٠٠ ساعة كامل بمشتملاته وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	60		
١٠	بالعدد : توريد وتركيب وحدات اضاءة Flood light (LED) والواظفة الخارجية بقدرة ١٠٠ وات ودرجة حماية لا تقل عن IP 65 ودرجة حرارة اللون لا تقل عن ٤٤٠٠ كلفن او ما يماثلها وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	500		
١١	بالعدد : توريد وتركيب شفاط محورى لسحب الهواء بمقاس (٣٥٣٥)سم من النوع توشيبا او ما يماثله من الانواع المعتمدة بركب بالحائط ويورد كاملاً بالحلق الخشبي والوصلة الخاصة بها بطول مناسب بين الشفاط ومخرج البريزة والشفاط من نوع جيد يضمد قبل التركيب ويشمل السعر كل ما يلزم من تكسير فى الاماكن المطلوبة ونقل المخلفات للمقلب العمومية وادوات التثبيت وادواته وخلافه وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	1500		
١٢	بالعدد : توريد وتركيب دائرة تغذية (إلبينه عمومية) بالاسلاك النحاسية المعزولة (ماركة السويدى) او ما يماثله من الانواع المعتمدة وتركب داخل مواسير (PVC) او (فليكسيبل حرارى) حسب القطر المناسب حتى اللوحة العمومية وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية واللوحات وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١٠١٢	خط تغذية ٣٢٢ مللى متر مربع للاتارة.	عدد	1500		
٢٠١٢	خط تغذية ٤٢٣ مللى متر مربع للبرايز العادية و المسقات.	عدد	1100		
٣٠١٢	خط تغذية ٦٢٣ مللى متر مربع للتكييف.	عدد	650		
١٣	بالعدد : توريد وتركيب دائرة تغذية (فرعية) بالاسلاك النحاسية المعزولة (ماركة السويدى) او ما يماثله من الانواع المعتمدة وتركب داخل مواسير (فليكسيبل حرارى) او مواسير (PVC) حسب القطر المناسب حتى البواط لتغذية مخرج اثاره او بريزة او غير ذلك جميعها ويشمل السعر البواط وعمل اللازم طبقاً للجنة المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب، حسب الاتي:				
١٠١٣	دائرة فرعية ٢٢٢ سم للاتارة و الشفاطات.	عدد	14400		
٢٠١٣	دائرة فرعية ٣٢٢ سم للبرايز العادية.	عدد	6300		
١٤	بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل مفتاح اثاره من النوع ماجيك او ما يماثله من الانواع المعتمدة و السعر يشمل (العبية - الشاسية - اللقمة - الوجه) وحمل على البند جميع الاكسسوارات وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.				
١٠١٤	مفتاح سكه واحدة لقمة واحدة (احادى).	عدد	1550		
٢٠١٤	مفتاح سكه واحدة ٢ لقمة (ثلاثى).	عدد	1550		
٣٠١٤	مفتاح سكه واحدة ٣ لقمة (ثلاثى).	عدد	1100		



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقاييس الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنية	الإجمالي جنية
١٥	بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل البرايذ العادية من النوع ماجيك او ما يعالته من الانواع المعتمدة والسعر يشمل (الطية - الشاسية - اللقمة - الوجه) ومحمل على البند جميع الاكسسوارات وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	6300		
١٥-١٥	بريزة كهرييه مقرده ١٦ امبير - ٢٢٠ فولت.	عدد	2000		
٢٠-١٥	بريزة كهرييه مزدوجه ١٦ امبير - ٢٢٠ فولت.	عدد			
١٦	بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل بريزة قوى شوكو ( ٢٠ امبير- ٢٢٠ فولت ) من النوع ماجيك او ليجراند او مايعالته من الانواع المعتمدة والسعر يشمل (الطية - الشاسية - اللقمة - الوجه) ومحمل على البند جميع الاكسسوارات وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	2000		
١٧	بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل بريزة قوى شوكو ( ٢٠ امبير- ٢٢٠ فولت ) مضاده للمياه والعوامل الجوية من النوع ماجيك او ليجراند او ما يعالته من الانواع المعتمدة والسعر يشمل (الطية - الشاسية - اللقمة - الوجه) و محمل على البند جميع الاكسسوارات وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	1000		
١٨	بالعدد : توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل مفتاح فصل على الحمل من النوع بيتشينو بركب (للتكييف /السخان) او ما يعالته من الانواع المعتمدة والسعر يشمل جميع الاكسسوارات وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف مع تقديم عينة للاعتماد قبل التركيب.	عدد	850		
١٩	بالعدد : توريد وتركيب واختبار شبكة بئر ارضي مكونة من غرف تفتيش خرسانة وعدد من القضبان الصلب المطلي بالنحاس المقلوطة بطول ١٢٠ سم شاملاً (جنب الريط - كليسات النحاس - بارات الارضي - الغرف الخرسانية مقاس ٣٠*٣٠ سم) وشامل التوصيل بين الابار وذلك لتحقيق مقاومة (لا تزيد عن ٢ اوم) وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	30		
٢٠	بالعدد : توريد وتركيب واختبار شبكة بئر ارضي مكونة من غرف تفتيش خرسانة وعدد من القضبان الصلب المطلي بالنحاس المقلوطة بطول ١٢٠ سم شاملاً (جنب الريط - كليسات النحاس - بارات الارضي - الغرف الخرسانية مقاس ٣٠*٣٠ سم) وشامل التوصيل بين الابار وذلك لتحقيق مقاومه (لا تزيد عن نصف اوم) وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	20		
٢١	بالعدد : صيانة بئر الأرضي الخاص بشبكة الجهد المنخفض او التيار الخفيف مع عمل اللازم لتحقيق المقاومة المطلوبة طبقاً للاشراطات الفنية (٢ اوم بالنسبه لشبكة الجهد المنخفض - نصف اوم بالنسبه لشبكة التيار الخفيف) وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	30		
٢٢	<b>نظام التليفونات :-</b> بالعدد : توريد وتركيب وربط واختبار مخارج نظام الهاتف (CAT6) والبند يشمل الاسلاك والمواسير دكتات ومسارات لاسلاك التيار الخفيف كاملة بكل ما يخصها من المواسير والخراطيم وكذلك طب الاتصال واسلاك التوصيل من المخرج الى الكابينة و علامات الترقيم والتميز واطراف الموصلات وادوات التثبيت وجميع الاكسسوارات ومستلزمات التركيب والتحميل والتوصيل الجيد وكل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الاكمل وجميع الملحقات والمواد الاضافيه اللازمه للتشغيل الكامل وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	700		
١٠-٢٢	مخارج الدوائر الخاصه بنظام التليفون RJ45 باستخدام كابلات CAT6 داخل مواسير (UPVC)	عدد			
٢٣	بالعدد : توريد وتركيب وتثبيت وربط واختبار بريزة RJ45 والبند يشمل (الطية - الشاسية - اللقمة - الوجه) وجميع الملحقات والمواد الاضافية اللازمه للتشغيل الكامل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري و كل ما يلزم للتركيب والتوصيل والاختبارات وخلافه وجميع الملحقات والمواد الاضافية اللازمه للتشغيل الكامل وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.	عدد	700		
١٠-٢٣	بريزة تليفون RJ45	عدد			



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة جنية	الإجمالي جنية
٢٤	<p><u>نظام البيانات :-</u> بالعدد : توريد وتركيب وربط واختبار مخرج كابلات UTP CAT6 والبند يشمل المواسير والكابلات وجميع الملحقات اللازمة للتركيب والتشغيل الكامل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصرى وكل ما يلزم للتركيب والتوصيل والاختبارات وخلافه وجميع الملحقات والمواد الإضافية اللازمة للتشغيل الكامل وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</p>				
١-٢٤	مخرج بيانات باستخدام كابل CAT6 داخل مواسير ٢٠ مم UPVC	عدد	1300		
٢٥	<p>بالعدد : توريد وتركيب وتثبيت وربط واختبار بريزة RJ45 والبند يشمل (الطبة - الشاسية - اللقمة - الوجه) وجميع الملحقات والمواد الإضافية اللازمة للتشغيل الكامل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصرى وكل ما يلزم للتركيب والتوصيل والاختبارات وخلافه وجميع الملحقات والمواد الإضافية اللازمة للتشغيل الكامل وعمل اللازم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات طاقم الإشراف.</p>				
١-٢٥	بريزة بيانات RJ45	عدد	1300		
إجمالي قيمة الأعمال الكهربائية					



الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة  
مشروع / صيانة ورفع كفاءة مبنى فرع القاهرة والوحدات التابعة له.

مقايمة الأعمال

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة	الإجمالي
				جنية	جنية
٥	اجمالي الأعمال				الإجمالي
١	اجمالي قيمة الأعمال الاعتيادية				
٢	اجمالي قيمة الأعمال الصحية				
٣	اجمالي قيمة الأعمال الكهربائية				
	اجمالي قيمة مقايمة الأعمال				





# مشروع العقد ( ٣ ورقات )

الموضوع : صيانته ورفع كفاءة مبني الفرع والوحدات التابعة له

مشروع عقد اتفاق

رقم العقد :

الموافق / ٢٠٢٢ /

انه في اليوم

حرر بين كل من

طرف أول : الهيئة العامة للتأمين الصحي - فرع القاهرة

وعنوانها ٣٣ شارع الجلاء - القاهرة

بصفتها

ويمثلها في التوقيع السيد الدكتور /

طرف ثاني : شركة

بصفته صاحب الشركة والمدير المسنول

ويمثلها في التوقيع السيد الأستاذ /

وعنوانه

أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد على ما يأتي :

### تمهيد

- أعلن الطرف الأول عن المناقصة العامة رقم ( ) للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ لتنفيذ العملية صيانة ورفع كفاءة مبني الفرع والوحدات التابعة له والتي فتحت مظاريقها يوم الموافق / / ٢٠٢٢ وانتهت إجراءاتها الى إسناد العملية الى الطرف الثاني لمطابقة عطاؤه للشروط والمواصفات الفنية ولكونه (أقل الأسعار) بقيمة اجماليه قدرها ( ) جنيهاً شاملة ضريبة القيمة المضافة .
- وتعتبر مستندات المناقصة والبت فيها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد لا يتعارض مع نصوصه . وقد أقر الطرفان بأهليتهما وصدقتهما واتفقا على الآتي:-

### البند الأول

- يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادله بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتماماً لاحكامه .

### البند الثاني

- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ صيانة الات تصوير للفرع ووحداثة طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة اجماليه قدرها ( ) جنيهاً شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة تأدية الخدمة .

### البند الثالث

- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعرض المقبول فنياً المقدم منه وذلك خلال من استلام الطرف الثاني لامر الاسناد و الدفعة المقدمة و الموقع خالياً من اي الموانع .

#### البند الرابع

⊗ سدد الطرف الثاني للطرف الاول مبلغ وقدره ( ) جنيهاً وهو قيمة التأمين النهائي المستحق ما يعادل ٥% من القيمة الاجمالية للعقد لا يرد اليه الا بعد انتهاء تنفيذ العقد ويحق للطرف الاول ان يخصم منه اي مبالغ مستحقة له ويلتزم الطرف الثاني باستكمال قيمة التأمين بمقدار ما تم خصمه وزيادة قيمته في حالة زيادة الاعمال بمجرد اخطاره بذلك ولا يرد التأمين الا بعد انتهاء مدة الضمان وتسليم الاعمال نهائياً .

#### البند الخامس

⊗ يقوم الطرف الأول بصرف دفعات للطرف الثاني تبعاً لتقديم العمل وذلك مقابل مستخلصات معتمدة ومختومة تنفيذ البند ١٨ من الشروط الخاصة

#### البند السادس

⊗ يحق للطرف الاول تعديل العقد بالزيادة او النقص في حدود ٢٥% بذات الشروط والاسعار دون ان يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة في التعويض

#### البند السابع

⊗ اذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الاعمال المسنده اليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الاول على الطرف الثاني الجزاءات المنصوص عليها في قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ لاحتته بالتنفيذيه .

#### البند الثامن

⊗ تظل الأسعار ثابتة دون أي زيادة طوال مدة التنفيذ وحتى انتهاء العمل بالكامل فاذا ظهرت أي أعمال مستجده خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المطروح يتم المحاسب عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لاسعار السوق المحلي .

#### البند التاسع

⊗ على الطرف الثاني اتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصله بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

#### البند العاشر

⊗ يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الاول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد واذا تسبب في إتلاف أي شئ يلتزم بإعادة الحال الى ما كان عليه والا سيقوم الطرف الاول بإصلاح التلافيات على حسابة خصماً من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الادارية اللازمه .

### البند الحادي عشر

✗ يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعنيه من قبل الطرف الاول وكذا اعتمادات كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشارى الجبهه .

### البند الثاني عشر

✗ يقر كلا من الطرفين بأنه قد اتخذ من العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلا مختارا له وتعتبر المراسلات والمكاتبات المرسله من الطرف الاول الى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد قد استلمها الطرف الثاني بمجرد ارسالها اليه بالعنوان أعلاه . وفى حالة تغييره يتم إخطار الطرف الاول بخطاب موصى له .

### البند الثالث عشر

✗ لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الاعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا

### البند الرابع عشر

✗ تعتبر كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمناقصة العامة رقم ( ) الخاصة صيانة ورفع كفاءة مبني الفرع والوحدات التابعة له المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ والمظروف الفني والمالي المقدم من الشركة بموضوع العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد و متمماً ومكماً لبنود العقد ويعد كل ما ورد بكراسة الشروط و المواصفات ظاهراً بالعقد و بنداً اساسياً بهذا العقد

### البند الخامس عشر

✗ تسرى على هذا العقد أحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

### البند السادس عشر

✗ يضمن الطرف الثاني الاعمال موضوع هذا العقد طوال فترة التعاقد . ولا يرد التأمين النهائي الا بعد انتهاء عقد الصيانة طبقاً لكراسة الشروط

### البند السابع عشر

✗ يخضع هذا العقد لمراجعة قسم الفتوى والتشريع بمجلس الدولة ويقبل الطرفان اي تعديل يدخله المجلس علي هذا العقد وتختص محاكم مجلس الدولة المصري بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد  
< حرر هذا العقد من ثلاث نسخ سلمت أحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها

الطرف الثاني

الطرف الاول

ملحوظة :-

تم إفراغ مشروع هذا العقد فى الصيغه القانونيه التى أقرتها اللجنة الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدولة بجلستها

المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/٣/١٠